

Referat ekstraordinært afdelingsmøde.

Afdeling 410-0 Sophienborg Park.

Mødet afholdt mandag den 14. november 2016 kl. 19.00

Mødet afholdt i fælleshuset Sophienborg Park 1.

Til stede var 20 beboer repræsenterende 15 lejemaal, samt områdeleder Lars Schmidt, fra lokalkontoret var mødt Lars Ellegaard og Robert Andresen

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere og referent.
3. Kollektiv råderet på køkkener
 - Orientering om mulighederne
 - Økonomi i forslaget v/ Lars Schmidt, Lejerbo.
4. Afstemning om forslaget.

Ad 1: Områdeleder Lars Schmidt blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indvarslet

Ad 2: Lars E., Robert og Lars S blev valgt som stemmetællere. Flemming nr. 10 blev valgt som referent.

Ad 3: Fra Svane Køkkenet mødte Tina, Morten og Jens som havde medbragt prøver på låger, dørgreb og bordplader. Desuden havde de medbragt nogle plancher, udarbejdet efter opmåling i nr. 6, og det nye køkken i nr. 48 som er installeret efter vandskade. Der blev redegjort for de materialer som køkkenelementerne er produceret af. Endvidere kom de ind på den rådgivning som Svane Køkkenet giver ved bestilling af nyt køkken. Efter spørgsmål fra forsamlingen, kunne det oplyses, at udskiftning af køkken tager ca. 12 arbejdsdage afhængig af evt. vvs. el og

malerarbejde. Endvidere kunne det oplyses, at der er gulvbelægning under køkkenelementerne. Lars Schmidt redegjorde for økonomien i forslaget. For hvert køkken der udskiftes skal påregnes en udgift på op til kr. 10.000,00 til tekniske installationer, armaturer m.m. som afholdes af afdelingen. Køkkenelementer og montering erholdes af lejer via råderetten som afdelingen optager lån til en gang årligt. Efter spørgsmål fra forsamlingen kunne det oplyses, at afdelingen stadig er forpligtiget til at vedligeholde gamle køkkener, samt at istandsættelsestiden ved fraflytning vil være den samme, selv om der skal indsættes et nyt køkken. Råderetten er gældende i 5 år.

Ad 4: Der var enighed om, at afstemning kunne foretages ved håndsoprækning. Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

Dirigenten takkede for god ro og orden

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde og forsamlingen for et godt møde. Formanden takkede endvidere Svane Køkkenet for en god præsentation.

Dirigent

Lars Schmidt

Formand

Flemming Pedersen