

## Afdeling 410-0 Sophienborg Park

### Bestyrelsens årsberetning.

År 2015 blev indledt med et ekstraordinært afdelingsmøde hvor det blev vedtaget, at vi fremover kollektivt kun skulle modtage tv kanaler i grundpakken. I løbet af foråret skulle dette så effektueres og det lagde da også godt ud med at Dansk Kabel Tv fik installeret en ny modtagekasse med den rette teknik. Efterfølgende viste det sig, at der var en fejl på vores hovedkabel og det tog noget tid at få fejlen lokaliseret. Det viste sig at fejlen lå mellem nr. 7 og nr. 26. hvorfor der skulle nedgraves et nyt kabel. Vi kom hen på sommeren før det hele kom i orden så 1. august blev skæringsdatoen hvor vi overgik til grundpakken.

Foråret bød på endnu en opgave som valgte at drille. Legepladsen skulle gøres færdig, hvorfor skulpturen skulle flyttes. Da skulpturen blev placeret havde man valgt at støbe en sokkel af beton, måske af noget overskud som bare skulle bruges, i hvert fald var den så stor, at den måtte deles i to inden den kunne løftes op på en lastbil. Gravemesteren vurderede soklen til at veje mellem 1.5 og 2 ton. Herefter kunne legepladsen gøres færdig, men imidlertid var der ændret på reglerne, med hensyn til faldunderlag, hvorfor et sådan måtte etableres.

Sti af perlesten fra nr. 12 og ned til asfaltstien blev etableret. Efterfølgende har det vist sig, at dette nok ikke var den bedste løsning, idet gående ikke går på småstenene, men går ved siden af således at der er femkommet en alternativ sti.

På sidste afdelingsmøde blev det vedtaget at etablere ny affaldsplads til haveaffald ved papir og flaske containerne ved materielgården. Der blev fældet nogle træer for at give plads og pladsen fik en lav indhegning.

Her sidst på året, 1 november 2015 oprettede Lejerbo et beboerservicecenter. Formålet er at tilbyde en mere målrettet service til beborene i de afdelinger der er tilknyttet lokalkontoret på Møllebakken. Servicecenteret er bemanded med 3 friske damer, som besvarer henvendelser fra os beboer, når der er noget der ikke fungerer som det skal. Med oprettelsen af dette center er det muligt at kontakte lokalkontoret mellem kl. 8.00 og kl. 14.00 hver dag.

Fælleshuset har fået lidt nyt til køkkenet af redskaber, men også en ny fryser, den gamle havde udtjent sin værnepligt. Bitten gør et stort arbejde med optælling og opsyn med fælleshuset og ikke mindst med at holde styr på udlejning m.m. Fælleshuset har i 2015 været udlejet 28 gange. I lighed med tidligere år har bitte naturligvis også i år fået en lille erkendtlighed for dette store arbejde.

Afdelingen er generelt i en god vedligeholdt stand, vedligeholdelsesplanerne overholdes i det store og hele. Afdelingens økonomi er rimelig god, vi har en rimelig opsparing til fornyelser og vedligeholdelse.

Vi har et pænt overskud i det afsluttede regnskab og vi har fået lagt et godt budget, men det vender vi tilbage til.

Hvad bringer så det nye år. Ikke alt kan vi forudse, men Hillerød kommune har fornyligt meldt ud, at indenfor de næste par år skal vi ændre håndteringen af vores, affald nemlig sortering ved kilden. I den forbindelse anbefaler Lejerbo, at vi i løbet af relativ kort tid nedgraver affaldsbeholdere, og forbereder os på håndtering af øvrigt affald, hvor kan blive tale om, at vi skal sortere i op til 8 fraktioner. De vigtigste vedligeholdelsesarbejder der skal udføres er udskiftning af tagrender. Rendejernene er nu så rustne at de skal skiftes. Da renderne flere steder er utætte og udslidte kan det bedst betale sig, at udskifte det hele da vi nu skal i gang. Materielgården trænger til en gennemgang af træværket og derefter en gang maling.