

Referat ordinært afdelingsmøde.

Afdeling 410-0 Sophienborg Park.

Mødet afholdt onsdag den 10. februar 2016 kl. 19.00

Mødet afholdt i fælleshuset Sophienborg Park 1.

Til stede var 19 beboer repræsenterende 16 lejemaal, samt områdeleder Lars Schmidt, lokalinspektør Lars Ellegaard og Robert Andresen fra lokalkontoret.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
 2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent.
 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
 4. Godkendelse af afdelingens årsregnskab og budget for 2015/2016
 5. Indkomne forslag.
 - Etablering af kattelem v/bestyrelsen
 - Tilladelse til at etablere kattelem v/ Ina Schou
 - Tilladelse til at erstatte hæk med hegn v/Annie Pedersen og Jeanette Jensen
 6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.
På valg bestyrelsesmedlem Lotte Harder
suppleant Lena Fessel og Peter Nissen
 7. Eventuelt.
-
1. Områdeleder Lars Schmidt blev valgt som dirigent.
Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet.
 2. Som stemmetællere blev valgt Bitten Axelsen nr. 12, Lars Ellegaard og Robert Andresen fra lokalkontoret. Flemming nr. 10 blev valgt som referent.
 3. Formanden aflagde bestyrelsens årsberetning. Formanden kom ind på problematikken omkring opstart af YouSee grundpakken idet et kabel skulle fornyes. Legepladsen blev færdig, men forinden måtte man flytte en stor betonsokkel. Sti af perlesten, og en ny affaldsplads til haveaffald blev færdiggjort. Nyt beboerservicecenter er oprettet og er bemanded med 3 damer, som modtager opkald fra beboerne. Fremadrettet skal affaldshåndteringen ændres, idet kommunen har meldt ud, at der indenfor de næste par år skal sorteres ved kilden i større udstrækning end i dag. Tagrender skal udskiftes idet de gamle er udslidte. Der var spørgsmål omkring forsinkelse og reaktionstid ved opkald til servicecenteret. Opgaverne bliver udført indenfor rimelig tid, men naturligvis har der været en indkøringsperiode. Der var et spørgsmål om alt var fundet efter indbruddet sidste år, traktoren er kommet tilbage, men en del værktøj er ikke fundet. Beretningen blev herefter godkendt
 4. Lars Schmidt gennemgik årsregnskabets nøgletal som blandt andet udviste et overskud på kr. 588.922,00. Der var spørgsmål omkring energiforbrug, som er afdelingens forbrug til blandt andet udebelysning, og forbrug i materielgården m.v. Endvidere var der et

spørgsmål vedrørende vedligeholdelse. Vedligeholdelse og planlagte fornyelser er dækket af henlagte midler. Der var enighed om, at der kunne stemmes ved håndsoprækning. Regnskabet blev enstemmigt godkendt. Herefter fremlagde Lars Schmidt budgettet. Spørgsmål omkring ejendomsskatter og den beregnede stigning. Budgettet tager højde for stigning i ejendomsskatterne med 7%. Hvad udgør beløbet i konto 114. Det er afdelingens andel til lønninger til gårdmænd, lokalinspektør og øvrige ansatte på lokalkontoret. Spørgsmål til vedligeholdelse og oprensning af tagrender. Sidst facaden blev malet blev tagrenderne rensede, men de er utætte og rendejernene er rustne derfor trænger de til udskiftning. Spørgsmål om huslejen kunne sættes ned. Huslejen er omkostningsbestemt hvorfor den reguleres i forhold til udgifterne. Der ændres ikke på huslejen i dette budget. Der var enighed om, at der kunne stemmes ved håndsoprækning. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Formanden fremlagde bestyrelsens forslag til etablering af kattelem. Der blev spurgt om det var undersøgt hvor mange der kunne være interesseret, hvilket ikke var undersøgt. Der blev spurgt om dør med kattelem kunne gemmes og bruges ved en senere lejlighed. Der var enighed om, at der kunne stemmes ved håndsoprækning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Forslaget fra Ina Schou var identisk med bestyrelsens forslag hvorfor det bortfaldt. Forslag til tilladelse af hegn blev fremlagt af Annie Pedersen. Det blev foreslået at oprette et råderetskatalog med beskrivelse af type hegn, farve og regler for opsætning. Desuden blev det fremført, at et sådan hegn skulle nedtages ved fraflytning. Forslaget blev sat i bero mod, at bestyrelsen fremlægger et forslag til råderet. Lars Schmidt fremsender et forslag som bestyrelsen kan arbejde videre med.
6. Peter Nissen blev foreslået som bestyrelsesmedlem. Peter takkede ja og blev valgt uden modkandidat. Som suppleant til bestyrelsen blev foreslået Annie Pedersen som blev valgt uden modkandidat.
7. Der blev spurgt om der var planer til udskiftning af køkkener hvilket der ikke umiddelbart er. Lars Schmidt sender forslag til råderet som bestyrelsen kan arbejde videre med. Der blev talt om etablering af carporte evt. som beboerne kan leje. Bestyrelsen undersøger muligheder for dette. Der blev talt om vedligeholdelse af parkeringsareal, opfyldning af stabilgrus.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for godt arbejde og forsamlingen for et godt afdelingsmøde.

Dirigent

Lars Schmidt

Formand

Flemming Pedersen