

# Referat ekstraordinært afdelingsmøde.

Afdeling 410-0 Sophienborg Park.

Mødet afholdt onsdag den 28. juni 2017 kl. 19.00

Mødet afholdt i fælleshuset Sophienborg Park 1.

Til stede var 16 beboer repræsenterende 13 lejemaal, samt driftschef Preben B. Hansen, fra lokalkontoret var mødt Lars Ellegaard og Robert Andresen

## Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere og referent.
3. Bestyrelsens forslag til Installationsret
4. Bestyrelsens forslag til Retningslinjer for forbedringer i afd. 410
5. Bestyrelsens forslag til Individuel råderet, udenfor boligen.

Ad 1: Driftschef Preben B. Hansen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indvarslet

Ad 2: Lars E., Robert og Annie blev valgt som stemmetællere. Doris nr. 6 blev valgt som referent.

Ad 3: Flemming fortalte om **Installationsret**. Der er intet nyt i det, i forhold til den allerede eksisterende. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4: **Bestyrelsens forslag til forbedringer (retningslinjer)** heller intet nyt i forhold til eksisterende. Ønsker man at installere varme i gulv på badeværelset, følges den til enhver tid gældende SB anvisning for vådrum. Der er ingen godtgørelse ved fraflytning.

### **Opsætning af indbyggede skabe**

ved ansøgning tages der stilling om evt. reetablering. Lukning af indvendig trappe skal fjernes.

### **Lægning af vinylgulv**

løs vinylgulv i køkken eller gang

Der skal ikke søges om dette, derfor fjernes punktet fra skemaet.  
Maling af køkkenelementer må man selv om. De bliver skiftet ud ved fraflytning. Malede køkkener vedligeholdes af lejer. Ingen godtgørelse. Det omhandler køkkener installeret før 2017.  
Med ændringer blev skemaet vedtaget

#### **Ad 5: Råderet udenfor boliger**

Afdelingen kommer til at stå for vedligeholdelse, derfor står der nogen steder nogle beløb, som betales over huslejen. Vedtages den nu, sendes det til godkendelse i organisationsbestyrelsen.

#### **Markiser**

punktet ændres til at de tages ned ved fraflytning. Ingen godtgørelse og lejeren står for vedligehold.  
Udhæng 3 m, bredde op til 4,5 m og markiser skal være i jordfarver

#### **Gennemsigtig baldakin over hoveddøren**

der skal stilles forslag til afdelingsmødet i januar 2018

#### **Erstatte hæk med hegn**

der er mange forskellige hegn i forvejen. Det blev besluttet, at der kan opsættes lamelhegn, max 180 cm højt. Etablering udføres af lejer. Vedligehold påhviler lejeren, materialer (maling) betales af de hensatte midler. Der betales 60,-- for hegnet pr. md, dvs. 30,-- hver lejer  
16 stemte for, 8 stemte imod og 4 hverken for eller imod forslag vedtaget

#### **Hegn på egen side mod naboen**

teksten som foroven, men 30,-- for lejeren  
22 imod, 10 for forslag forkastet

#### **Udskiftning af hæk**

eksisterende hække kan udskiftes til liguster eller bøg  
forslag vedtaget

#### **Etablering af/og eller udskiftning af hæk mod fællesareal**

kan skiftes til liguster eller bøg  
opsætning af stakit max 100 cm højt 20--kr./md.  
Forslag vedtaget

#### **fjerne hegn mellem haver**

kan erstattes med liguster eller bøg  
Forslag vedtaget

#### **Forhaver**

etablering med skærver, fliser, planter  
Forslag vedtaget

#### **Trampoliner**

der må ikke opsættes trampoliner

#### **Kattelem**

ved etablering af kattelem i terrassedør skal der betales depositum på 6.000,-- kr.  
Forslag enstemmigt vedtaget

#### **Træterrasse**

må lægges i boligens bredde og max. 4 m ud. Godtgørelse ved fraflytning, som beregnes på en max.  
Investerings på 5.000,--. Er prisen højere er det for egen regning.  
Der betales 40,-- op til 20 m<sup>2</sup> og 50,-- fra 20 m<sup>2</sup> pr. md. Over huslejen  
Forslag enstemmigt vedtaget

#### **el-kontakt udenfor**

enstemmigt vedtaget. Ingen godtgørelse ved fraflytning

#### **NYT PUNKT: fliseterrasse**

samme størrelse som ovenfor, dog ingen godtgørelse ved fraflytning og ingen reetablering  
Forslag vedtaget.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for veludført arbejde, og forsamlingen for et godt afdelingsmøde.

---

Dirigent

Preben B Hansen

---

Formand

Flemming Pedersen