

Referat ordinært afdelingsmøde.

Afdeling 410-0 Sophienborg Park.

Mødet afholdt onsdag den 25. januar 2017 kl. 19.00

Mødet afholdt i fælleshuset Sophienborg Park 1.

Til stede var 16 beboer repræsenterende 14 lejemaal, samt Driftschef Preben B. Hansen, lokalinspektør Lars Ellegaard og Robert Andresen fra lokalkontoret.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent.
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
4. Godkendelse af afdelingens årsregnskab og budget for 2017/2018
5. Indkomne forslag.
 - Nye vedtægter vedr. fælleshuset v/bestyrelsen
6. Valg af formand, 1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.
På valg Formand Flemming Pedersen
Bestyrelsesmedlem Doris S. Nielsen
7. Eventuelt.

1. Driftschef Preben B. Hansen blev valgt som dirigent.
Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet.
2. Flemming nr. 10 blev valgt som referent. Der var enighed om, at stemmetællere blev valgt hvis der opstod behov herfor.
3. Formanden aflagde bestyrelsens årsberetning. Formanden kom ind på problematikken omkring råderet, forbedringer og forandringer og redegjorde for hvorfor det kun var forslag til kollektiv råderet for køkkener der kom op på ekstraordinært afdelingsmøde. Forår og sommer blev brugt på projekt for affaldssortering, som er ved at tage sin afslutning. Vinduer og døre blev serviceret i løbet af sommeren. Et lejemaal har haft vandskade med blandt andet udskiftning af køkken til følge. Fælleshuset har fået ny ansvarlig for udlejning, idet Bitten har valgt at takke af på grund af helbredet. Sophienborg Park er fyldt 25 år hvorfor der blev afholdt jubilæum i starten af 2017. Der blev berørt emner som den nye hjemmeside, sms tjeneste med meddelelser fra lokalkontoret og kontakt til bestyrelsen. Fremtiden skal blandt andet handle om færdiggørelse af affaldssortering, standardkøkken og brandeftersyn af afdelingen. Spørgsmål om hvor mange fraktioner der skal sorteres affald i. Der skal sorteres op til 8 fraktioner som der bliver orienteret nærmere om. Debat om råderet hvad der er individuel og hvad der er kollektiv. Der var enighed om, at afstemning kunne foretages ved håndsoprækning. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.
4. Preben Hansen fremlagde afdelingens regnskab. Spørgsmål omkring forskel i budgetet beløb og faktisk forbrug til vand og vandafledningsafgift. Der er først i det nye budget at

der er taget højde for mindre forbrug efter installation af vandmålere. Debat omkring vedligeholdelse og henlagte midler, debat omkring henlæggelse af overskud som tilbageføres med 1/3 af den henlagt saldo. Spørgsmål til konto 203 som består af tilbageførsel af overskud samt indtægt fra fælleshuset.

Preben fremlagde budgettet for 2017/2018. Spørgsmål til konto 109 hvor der ikke er taget højde for den nye affaldssortering, da tidspunkt for ibrugtagning og prisen for tømning ikke er fastsat. Planlagt vedligeholdelse er der til tagrender henlagt midler over to år. Spørgsmål til konto 120 hvor henlæggelser til planlagt vedligeholdelse følger vedligeholdelsesplanen. Administrationsgebyr til Lejerbo Frederiksborg er fastsat på repræsentantskabsmødet. Der var enighed om, at afstemning kunne foretages ved håndsoprækning. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Formanden redegjorde for forslaget til ændring af vedtægter for fælleshuset. Ny lejeperiode fra kl. 14.00 dagen før lejedato til kl. 12.00 dagen efter lejedato, til en pris af kr. 750 for beboere, med en udvidelse for kr. 250 pr. dag. For andre Lejerbo afdelinger er prisen kr. 2.000 og ekstra dag kr. 500. Uddybende spørgsmål omkring lejeperiode. Der var enighed om, at afstemning kunne foretages ved håndsoprækning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
6. Formanden oplyste at han genopstiller, hvorefter formanden blev genvalgt uden modkandidat. Bestyrelsesmedlem Doris Nielsen oplyste at hun genopstiller, hvorefter Doris Nielsen blev genvalgt uden modkandidat. Som suppleanter blev opstillet 3 kandidater som alle blev valgt med Christian Madsen som 1. suppleant, Cecilie Andersen som 2. Suppleant Og Gerd Lindekilde som 3. suppleant.
7. Lidt snak om loftslem i 1. sals lejligheder som er en inspektionslem og må ikke benyttes af lejere. Lidt snak om opslagstavle til køb, salg eller gives bort. Der oprettes mulighed på hjemmesiden. Lidt snak om mulighed for bålplads. Lidt snak om hjertestarter.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for godt arbejde og forsamlingen for et godt afdelingsmøde.

Dirigent

Preben B. Hansen

Formand

Flemming Pedersen