

Til samtlige lejere i Lejerbo afdeling 410-0, Hillerød

**FORVALTNINGSGRUPPE
NORDSJÆLLAND**
HUGINSVEJ 1 B
3400 HILLERØD
TELEFON 70 12 13 10
TELEFAX 38 12 14 93
E-mail: Hilleroed@Lejerbo.dk

Rammer for renovering af køkkener via den kollektive råderet
Lejerbo afdeling 410-0, Sophienborg, Hillerød.

VOR REF.
LAM/rbn

Afdelingsbestyrelsen indstiller, at afdelingsmødet godkender brug af kollektiv råderet til Køkkener.

DERES REF.

Rammerne der vedtages for køkkenudskiftningen, de er:

DATO:
11. juli 2018

- Der kan udskiftes 50 køkkener over de næste 5 år.
- Køkkenet må maksimalt koste kr. 60.000,00, hvilket medfører, at huslejekonsekvensen maksimalt kan blive en huslejestigning pr. måned på cirka kr. 612 kr. **inklusive** finansieringsomkostninger i de næste 10 år. Vælges en billigere løsning, bliver huslejekonsekvensen tilsvarende mindre.
- For hvert køkken er der indberegnet, at der skal udskiftes tekniske installationer for afdelingens regning for op til kr.10.000,00 inklusive moms. Disse midler trækkes på den planlagte og periodiske vedligeholdelse.
- Køkkenudskiftningen finansieres med 10 års annuitetslån.
- Der opsættes et køkken efter Lejerbos til enhver tid gældende rammeaftale.
- Tilkøb ud over maksimum beløbet er for lejers afregning, og skal betales forud for køkkenets bestilling.
- Køkkenet skal forberedes til installation af opvaskemaskine.
- Fraflytterlejligheder. Her udskifter lokalinspektøren automatisk køkkenet med et "standard køkken", der medfører en månedlig huslejestigning på cirka kr. 500,00 de næste 10 år.
- Hårde hvidevarer indgår ikke i den kollektive råderet.
- Armaturet skal montres som en integreret del af vasken. Armatur skal være FM Mattsson. Alt andet end standard Køkkenvask skal betales forud af den enkelte lejer.

TELEFONISK HENVENDELSE
MANDAG – TORS DAG
10.00 - 15.00
FREDAG 10.00 – 12.00

PERSONLIG HENVENDELSE
TIRSDAG kl. 9.00-12.00
TORS DAG kl. 9.00-12.00