

Vedligeholdelsesplan for planlagt vedligeholdelse og fornyelse



for perioden		1/10 2019 - 30/9 2020
Afdeling 410-0, Sophienborg Park, Lejerbo, Frederiksborg		

AFDELINGSDATA							
Beliggenhed	Sophienborg Park 2 - 51						
Ibrugtagningsår	1992			Antal bygn.	4		
Grundareal	0			Antal fælleshuse	1		
Boligareal	4.204			Antal etager	0		
Antal lejermål	50						
Antal erhverv	0						

Nøgletal pr. kvm	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22	22/23	senere år
Konto 115	25,09	23,79	23,79	26,16	26,16	28,54	0,00
Konto 116	303,61	147,23	120,12	213,59	121,31	170,07	3183,91
Konto 120	173,87	152,94	154,61	154,61	166,50	178,39	2794,78
Konto 401	173,87	179,58	214,07	155,08	200,27	208,60	-180,53

LIKVIDITETSBDG. FOR HENLAGTE MIDLER TIL PLANL. VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
401	Henlæggelser	PRIMO	1.097	731	755	900	652	842	877
116	Planlagt vedligehold		1.276	619	505	898	510	715	13.386
120	Planlagt henlæggelser		731	643	650	650	700	750	11.750
	Kapital tilførsel og korrektioner		180	0	0	0	0	0	0
	Afgang/tilgang, netto		-366	24	145	-248	190	35	-1.636
401	Henlæggelser	ULTIMO	731	755	900	652	842	877	-759

LANGTIDSBUDGET FOR PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER									
BYGNINGSGRUPPE		Forbrug/ Afsluttet regnskab 17/18	Budget 17/18	Budget 18/19	Forslag til budget 19/20	20/21	21/22	22/23	senere år
Terræn, konstruktion	116.11	38	48	15	20	215	17	67	775
(12)	115.12	0							
Terræn, teknisk anlæg	116.12	15	15	15	15	15	15	15	375
(13)	115.13	1							
Terræn, inventar	116.13	11	155	20	20	20	20	20	500
(14)	115.14	0							
Terræn, beplantning	116.14	5	5	5	5	10	5	5	150
(21)	115.21	0							
Bygning, klimaskærm, fundament	116.21	19		5	0	5	0	5	115
(22)	115.22	0							
Bygning, klimaskærm, facade	116.22	0	55	217	38	46	46	46	1.850
(23)	115.23	2							
Bygning, klimaskærm, tag	116.23	328		0	30	30	30	30	690
(24)	115.24	0							
Bygning, klimaskærm, altan og alt:	116.24	0		0	0	0	0	0	0
(25)	115.25	0							

Bygning, klimaskærm, trapper og r	116.25	0	15	15	50	50	50	50	410
(26)	115.26	1							
Bygning, klimaskærm, døre, vindu	116.26	33	25	4	4	4	4	4	2.098
(31)	115.31	7							
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, kc	116.31	168	48	48	48	48	48	48	1.200
(32)	115.32	2							
Bygning, bolig- /erhvervsenhed, in:	116.32	35	38	38	43	43	43	43	1.075
(41)	115.41	2							
Bygning, fælles. Indvendig	116.41	39	10	80	5	5	5	5	180
(51)	115.51	1							
Bygning, tekn. anlæg. Afløb	116.51	404	302	3	3	3	3	3	18
(52)	115.52	10							
Bygning, tekn. anlæg. El og belysr	116.52	3	20	120	120	120	120	120	500
(53)	115.53	0							
Bygning, tekn. anlæg. Gas	116.53	0		0	0	0	0	0	0
(54)	115.54	13							
Bygning, tekn. anlæg. Vand	116.54	24	10	10	10	160	10	10	750
(55)	115.55	5							
Bygning, tekn. anlæg. Varme	116.55	9	4	4	4	4	4	4	115
(56)	115.56	0							
Bygning, tekn. anlæg. Vaskeri, fæl	116.56	0		0	0	0	0	0	0
(57)	115.57	27							
Bygning, tekn. anlæg. Ventilation	116.57	3	110	15	15	45	15	115	710
(58)	115.58	0							
Bygning, tekn. anlæg. Øvrige	116.58	0		0	0	0	0	0	0
(61)	115.61	3							
Materiel	116.61	137		0	0	0	0	50	0
(62)	115.62	5	145		100	110	110	120	
Materiel, øvrigt	116.62	6	5	5	75	75	75	75	1.875
115 Alm. vedligehold.	IALT	106	145	100	100	110	110	120	0
116 Planl. vedligehold.	IALT	1.276	865	619	505	898	510	715	13.386

