

DAGSORDEN – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 14.08.24, kl. 17.00

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Gerd, Christina, Michael, Susse og Lejerbo v /Morten

Fraværende: Jesper

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Bestyrelsen		Christina
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	Mandskab: Der bliver 2 stillinger ledige; en holder op og Lejerbo overtager Ved Skoven d. 01.09.24, hvor den anden stilling er ledig. Morten undersøger, hvorfor Hillerød Forsyning mandag d. 12.08.24 skulle ind i fælleshuset og hvorfor de ikke havde arrangeret dette med Lejerbo i forhold til nøgler.
Regnskab	Lejerbo	Gennemgang	Konto 540: Udskiftning af målere. 250.000, som er en højere pris end forventet, Morten undersøger.

			<p>Konto 116.610: Græsrobot</p> <p>Udgifter: kr. 58.000, -, ny græsrobot kr.16.000,-, antenne, kabel og gravearbejde kr. 17.000, -, elektriker arbejde i krybekælder.</p> <p>Morten sender kopi af regninger til Bestyrelsen.</p> <p>Derudover udgifter til kørende materiel.</p> <p>Udgifter til Advokatbistand? Morten undersøger og vender tilbage.</p>
Badeværelsesgulve	Lejerbo	Planlægning – hvad kan Lejerbo hjælpe beboerne med ift. forberedelse	<p>Indtil videre er der 27 henvendelser fra beboere, der ønsker nyt badeværelsesgulv.</p> <p>Vi starter med 8 badeværelser.</p> <p>Gerd kontakter 8 beboere fra venteliste for at sikre, at tidspunktet passer for nyt badeværelsesgulv.</p> <p>Lejerbo tager derefter kontakt til beboerne mhp. fotoregistrering ift. hvilken og hvor meget hjælp de har brug for, før arbejdet med det nye badeværelsesgulv kan udføres.</p> <p>Morten vil sikre aftalen med firma og at de er klar til at påbegynde arbejdet i oktober 2024.</p>

Algebehandling	Lejerbo	Status på tilbud	<p>Lejerbo har modtaget flere tilbud, men de er for dyre.</p> <p>Lejerbo fortsætter med at indhente tilbud.</p>
Dækbrædder	Lejerbo	Status på vedligeholdelse	<p>Har fået tilbud om allukapsler ca. kr. 300.000, -</p> <p>Dækbrædder er undersøgt og vurderet sidste år og der er ikke råddenskab i træværk, dvs. enten skal dækbrædder træbeskyttes/males eller monteres med allukapsler.</p> <p>Det skal drøftes på næste budgetmøde, hvorvidt udgiften kan dækkes via henlæggelseskonto.</p>
Gitterdøre	Lejerbo	Status på tilbud – yderligere uddybning	Morten indhenter tilbud på en standardmodel for at holde prisen nede. Evt. hængelås med kode.
Græsrobot	Lejerbo	Den nye græsrobot fungerer ikke optimalt – går i stå ofte og kan ikke genstartes manuelt	<p>Morten taler med Holmens Maskinservice i uge 34, da vi ikke er tilfredse med produktet.</p> <p>Salg af gammel græsrobot – kr. 25.000, -</p>
Ladestandere	Lejerbo	Inspiration – hvordan gør andre afdelinger i Lejerbo	Jf. andre afdelinger er OK umiddelbart kommet med det bedste tilbud.

			<p>Lejerbo undersøger forskellige muligheder.</p> <p>Det skal drøftes på næste budgetmøde, hvilket beløb der skal afsættes.</p>
Grønt team	Lejerbo	Fungerer ikke optimalt – hvordan kan det forbedres?	<p>Området holdes ikke optimalt af det grønne team.</p> <p>Morten tager hånd om det.</p>
Opfølgning på mødet d. 07.08.24	Bestyrelsen/Lejerbo	Status	<p>Mødet gik godt, var meget informativt.</p> <p>Der afholdes ekstraordinært Afdelingsmøde tirsdag d. 27.08.24 mhp. godkendelse af katalogerne.</p>
Eventuelt	Alle		<p>Der er ikke udtag til 400 watt i fælleshuset.</p> <p>Observeret råd i stolper i skure, som skal ordnes. I første omgang skal de repareres. På længere sigt skal stolperne skiftes.</p> <p>Dette skal drøftes på næste budgetmøde.</p> <p>Varmevandsbeholder skal skiftes pga. tilbageløbstemperatur ifølge firma, AI-gruppen, der tjekker årligt- tilbud kr. 250.000, -</p> <p>Lejerbo sørger for second opinion mhp. andre løsninger.</p> <p>Emfang suger ikke så meget.</p>

Morten undersøger.

Morten sørger for at døre i fælleshuset kan holdes åbne vha. krog eller lignende, så de ikke banker mod ydervæggene.

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag d. 4. september, kl. 17.00 i fælleshuset.