

## DAGSORDEN – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 08.04.24, kl. 17.00

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Gerd, Christina, Michael, Susse, Jesper, Michelle og Lejerbo v /Morten

Fraværende: Lena

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Bestyrelsen		Christina
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	<p>Afdeling Ved skoven i Blovstrød afleveres til Lejerbo.</p> <p>Der søgt ny mand til Lejerbo blandt andet pga. flere forsikringsager og sager vedr. skimmelsvamp.</p> <p>Der er i øjeblikket 2 verserende skader i Sophienborg Park:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. En omhandlende fygesne, der er trængt ind ved utæthed i rygningen. Lejerbo står for nyt undertag, mens den indvendige vandskade er en forsikrings sag.</li></ol>

			<p>2. Den anden drejer sig om vandskade pga. opvaskemaskine, der kræver genhusning af beboer.</p>
Årshjul	Lejerbo	Status/præsentation	<p>Morten præsenterer det nye årshjul. Der er fortsat 8 timer ugentligt til gårdmandsarbejde i Sophienborg Park.</p>
Badeværelsesgulve	Lejerbo	<p>Status på tilbud          Hvordan skal processen være?          - Udmelding til beboere          - Evt. opskrivning på liste</p>	<p>Lejerbo har modtaget endnu et tilbud ang. nye badeværelsesgulve.</p> <p>Bestyrelsen beslutter at arbejde videre med dette tilbud, der ved 50 badeværelser har en pris på kr. 6.875, inkl. moms pr. badeværelse.</p> <p>Arbejdet går først i gang i 2025.</p> <p>Bestyrelsen beslutter, at der skal være et valg mellem 3 farver:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobi dessert</li> <li>• Thunder</li> <li>• Dark night</li> </ul> <p>Dog skal der være minimum 6 beboere, der ønsker samme farve.</p> <p>Morten tager farveprøver med til næste bestyrelsesmøde i maj.</p> <p>Bestyrelsen vil udarbejde en skrivelse ang. nye badeværelser, der skal omdeles til alle beboere i Sophienborg Park.</p>

			Denne skrivelse udarbejdes ved næste bestyrelsesmøde d. 6. maj.
Køkken i Fælleshuset	Lejerbo	Status	Køkkenet i Fælleshuset er færdigt. Processen er forløbet planmæssigt.
Algebehandling	Lejerbo	Status	Lejerbo afventer fortsat tilbud ang. algebehandling.
Græsrobotter	Lejerbo	Status	Den nye græsrobot ankommer om 14 dage. Græsrobotterne opstartes i løbet af april/maj måned.
Barborde ved Fælleshuset	Lejerbo	Rådne, fjernes eller fornyes	Det besluttet, at barbordene udskiftes.
Oprydning af gamle cykler	Lejerbo	Manilleder på cykler	Oprydning af cykler i Sophienborg Park foregår i september 2024.
Afløb på badeværelset	Lejerbo		Afløb i badeværelser kan ikke umiddelbart udskiftes. Beboere skal selv sørge for at rengøre afløb jævnligt.
Gitterdøre til skure	Lejerbo	Status	Lejerbo er i gang med at indhente tilbud.
Fuglekasser til Ugler	Bestyrelsen		Det besluttet at imødekomme indkomne forslag fra beboer om at opsætte ugle kasser i området.
Træfældning i forhold Sophienlund	Bestyrelsen		Bestyrelsen beslutter at afvise anmodning fra beboer i Sophienlund vedr. fældning af træer ved P-plads ved Materialegården.

			De nævnte træer beskæres hvert år. Bestyrelsen har tidligere opsøgt vurdering ved trækyndig, der konkluderer, at det ikke muligt at beskære træerne i toppen, da træerne i så fald vil gå ud.
Kurstilmelding	Bestyrelsen		Michael, Søs og Jesper tilmeldes alle førstkommande kursus om bestyrelsesarbejde i oktober 2024.
Eventuelt	Alle		Der fremkommer et forslag om, at det skal være muligt at anlægge terrasse af komposit i stedet for træ.  Da bestyrelsen skal i gang med udarbejdelse af Råderetskatalog, Vedligeholdelsesreglement og Husorden her i foråret, besluttet det, at forslaget behandles i forbindelse med dette arbejde.