

## DAGSORDEN – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 06.11.24, kl. 17.00

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Gerd, Christina, Michael, Søs, Jesper og Lejerbo ved Morten

Fraværende:

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Bestyrelsen		Christina
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	2 nye gårdmand. Tomas er sygemeldt, så lige nu passer Lars Sophienborg Park
Regnskab	Lejerbo	Status	Regnskabet for 23/24 gennemgås.
Grønt team	Lejerbo	Opfølgning fra sidste møde	Se under Lokalkontoret
Græsrobot	Lejerbo	Hvad er aftalen blevet med sælger?  Plan for næste sæson, evt. endnu en satellit? Evt. omdirigering i august/september grundet nedfaldene æbler?	Husqvarna undersøger nærmere vedr. satellit og antenne.  Forventer tilbagemelding i januar 25.

Badeværelsesgulve	Lejerbo	Mail sendt til Morten vedr. de første 8 lejligheder, plan herefter?	Lejerbo har møde med firmaet onsdag d. 13.11.24 mhp. planlægning for opstart.
Varmtvandsbeholder	Lejerbo	Status	AI gruppen mener, at varmtvandsbeholderen skal udskiftes, prisen er ca. kr. 300.000, - Lejerbo har kontrakt med AI gruppen.  Afventer ny måling til maj 2025 før yderligere tiltag.
Rådne bjælker i cykelskur	Lejerbo	Status	Bjælker og spær skal skiftes i cykelskuret pga. råd til foråret 2025.
Fibernet/foreningsaftale		Status	Bestyrelsen henvender sig til Lars Schmidt ang. dette
Utæt vindue i kælderskakt ved nr. 26	Lejerbo	Status	Lejerbo sørger for, at det bliver ordnet.
Døre i skure	Lejerbo	Status på omkostninger ifb. Opsætning	Døre til skure kan købes i Harald Nyborg til kr. 3.550, - pr. stk.  Ca. pris: kr. 10.000, - pr. skur. Indhenter pris til brikssystem inden afdelingsmødet.  Skal til afstemning på næste Afdelingsmøde.
Mavol		Gentænke aftalen med Mavol	Aftalen skal beskrives bedre. Lejerbo holder møde med Mavol i forhold til opgaver og pris.

			Dette skal være afklaret inden budgetmøde i januar 2025.
Opfølgende møde d. 27.11.	Bestyrelsen		
Eventuelt	Alle		Lejerbo lukker for vandet til haverne.

