

DAGSORDEN – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 06.05.24, kl. 17.00

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Gerd, Christina, Michael, Susse, Jesper og Lejerbo v /Morten

Suppleanter tilstede: Lena og Michelle

Fraværende:

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Bestyrelsen		Christina
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	<p>Genhusning af nr. 41 i Centervænget.</p> <p>Taget i nr. 3 har været utæt. Det udvendige arbejde er fuldført, mens det indvendige fortsat er i gang.</p> <p>Lejerbo har haft en praktikant fra kommunen i et års tid. Lejerbo har forespurgt organisationsbestyrelsen, om praktikanten kan fortsætte i et EGU-forløb, dette er besluttet.</p> <p>Ved skoven bliver snart afleveret til Lejerbo.</p> <p>Den nye struktur med teams fungerer indtil videre godt.</p>

			<p>Der kommer billeder og navne op på hjemmesiden opslagstavlen, så beboerne ved man taler med fra Lejerbo.</p> <p>Man kan downloade App Perfect Waste mhp. datoer for storskrald. Datoerne bliver ofte ændret, hvorfor man ikke altid kan regne med opslaget i opslagstavlen.</p> <p>Lejerbo skal se på sofabenene, der er løse.</p> <p>Intet nyt vedr. tilbud om snerydning. Der bliver ikke ryddet for sne på handicap parkeringen, Lejerbo vil følge op dette.</p>
Badeværelsesgulve	Lejerbo	Forbedring for alle?	Beboere har mulighed for at takke nej til nyt badeværelsesgulv.
Algebehandling	Lejerbo	Status	Der skal indhentes et nyt tilbud, da det nuværende tilbud på kr. 300.000, - er for dyrt
Gitterdøre	Lejerbo	Status	<p>2 tilbud er indhentet, vi ønsker disse uddybet før vi kan tage stilling til, om vi går videre.</p> <p>Det vil tidligst kunne komme med i vedligeholdelsesplanen i 25/26.</p> <p>Der skal være afdelingstjek i august 2024.</p> <p>Alle afdelinger i Sophienborg området skal til fællesmøde d. 13.05.24 med</p>

			deltagelse af politiet og SSP mhp. at undgå hærværk, indbrud og utrygskabende adfærd.
Græsrobotter	Lejerbo	Græsrobot ved materialegården og den nye GPS græsrobot?	Den nye græsrobot kører fra d. 13.05.24, den skal køre på græsset ned til stien og på den fælles græsplæne ved haverne. Græsrobotten der holder til ved nr. 27 skal nu køre ved Materialegården.
Ladestandere	Lejerbo	Orientering	Morten skal til møde ang. ladestandere i Banevænget, som har indhentet 3 tilbud. Morten vil informere om dette møde ved næste bestyrelsesmøde i september. Morten vil undersøge, om vi har nok ampere til at have ladestandere. Hvis man ikke køber ladestandere, dvs. hvis Clever sætter dem op er de offentlige og kan bruges af alle.
Skrivelse vedr. badeværelsesgulve til beboere	Bestyrelsen	Udkast til skrivelse	Bestyrelsen har udarbejdet en skrivelse til beboerne, som vil blive uddelt snarest muligt. Det bliver muligt at se farveprøver i fælleshuset torsdag d. 06.06.24, kl. 19.00 og søndag d. 09.06.24, kl. 11.00.
Møde ang. ikke godkendte dokumenter	Bestyrelsen	Orientering	Der afholdes møde med Susanne fra Lejerbo d. 10. juni, 16.30 mhp. udarbejdelse af nye dokumenter.

Eventuelt	Alle		<p>Beboer fra Sophienlund har skrevet tilbage angående fældning af vores træer.</p> <p>Bestyrelsen fastholder beslutningen om, at vi ikke ønsker at fælde vores træer.</p> <p>Bestyrelsen beslutter at flytte bestyrelsesmødet fra mandage til onsdage kl. 17.00.</p> <p>De afskårne grene fra beskæringen af træer kan anvendes til pindsvinebo ind imellem træerne, så det ikke vil være til gene for nogen.</p> <p>Næste bestyrelsesmøde er d. 4. september 2024, kl. 17.00.</p>
-----------	------	--	---