

## DAGSORDEN – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 06.03.24, kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Gerd, Christina, Michael, Jesper, Susse, Lena, Michelle og Lejerbo v /Carsten

Fraværende:

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Bestyrelsen		Christina
Konstituering af ny bestyrelse			Konstituering: Formand: Gerd Næstformand: Christina Bestyrelsesmedlemmer: Michael, Jesper og Susse  1 Suppleant Lena 2 Suppleant Michelle  Det besluttet, at bestyrelsesmøder afholdes første mandag i måneden kl. 17.00.  Næste bestyrelsesmøde bliver d. 08.04.24 grundet påsken.
Lokalkontoret	Lejerbo	Status Årshjul	Årshjul for gårdmandsarbejde er ikke helt på plads endnu.

		<p>Lygtestander på P-plads ved materialegården</p>	<p>Bestyrelsen bliver informeret, når årshjulet ligger klar.</p> <p>Gårdmænd skal fremover arbejde i teams 2 og 2, dvs. det vil være de samme 2 gårdmænd, Tomas og Lars, der er ansvarlig for Sophienborg Park. Tomas og Lars skal ligeledes dække ind for hinanden i ferie- og sygdomsperioder.</p> <p>Beboere skal fortsat kontakte Beboerservice ved behov, der herefter vil uddelegere opgaverne til relevante teams. Gårdmænd kan derefter planlægge opgaverne i deres teams mere effektivt til gavn for beboerne.</p> <p>Ny lygtestander på P-plads ved materialegården er opsat, toppen bliver leveret snart. Da det er en forsikrings sag, har der været en længere ventetid.</p> <p>Der er endnu ingen dato for anlæggelse af fibernet i Sophienborg Park. Lejerbo informerer, så snart datoer kendes.</p>
Regnskab	Lejerbo	Status	Bestyrelsen spørger indtil, hvad kontering på konto 116.550 med kr. 40.254,03 dækker over.

			Lejerbo undersøger og vender tilbage med forklaring.
Molokker	Lejerbo	Ny dato i foråret for hovedrengøring?	Lejerbo informerer om, at næste hovedrengøring af molokker vil foregå i april 2024.
Badeværelsesgulv	Lejerbo	Status for tilbud Evt. indhentning af endnu et tilbud til sammenligning	Lejerbo er ved at indhente endnu et tilbud på lægning af silkecement på badeværelsesgulve.  Beboere vil blive informeret, når processen er på plads.  Omkostninger til dette sættes af i budgettet.
Nyt køkken i Fælleshus	Lejerbo	Plan for installering af nyt køkken i Fælleshus i uge 11 og 12	Der bliver opsat nyt køkken i fælleshuset i uge 11 og 12 (2024).  Der er budgetteret med denne udgift.
Algebehandling	Lejerbo	Status	Kontrakten om algebehandling af tage/facader/reposer skal i udbud til foråret. I år skal facader/reposer algebehandles.  Tage algebehandles hvert 2. år. Facader/reposer hvert år.
Græsrobotter	Lejerbo	Status	I forhold til vores nye GPS styret græsrobot er kabler nedgravet og stander vil snart blive installeret.

			<p>Lejerbo følger op på status for køb af den nye græsrobot.</p> <p>Bestyrelsen vil sikre, at græsrobotten er klar til den nye sæson.</p>
Genhusningslejlighed		Hvor længe skal nr. 8 være genhusningslejlighed Udgifter ang. ledige perioder	<p>Der er foreløbigt ingen slutdato.</p> <p>Dispositionsfonden betaler for evt. ledighedsperioder.</p>
Opfølgning på afdelingsmødet	Bestyrelsen/Lejerbo		<p>På afdelingsmødet blev det indkomne forslag om gitterdøre i alle skure vedtaget. Lejerbo vil indhente tilbud.</p> <p>Proces i forhold til udarbejdelse af diverse kataloger/husorden, der ikke blev vedtaget på afdelingsmødet vil være som følger:</p> <p>Bestyrelsen og Lejerbo vil gennemgå kataloger/husorden igen.</p> <p>Herefter vil de tilrettede kataloger/husorden blive udsendt til alle beboere mhp. kommentarer indenfor 14 dage.</p> <p>Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde, mhp. vedtagelse af Råderetskatalog,</p>

			<p>Vedligeholdelsesreglement og Husorden for Sophienborg Park.</p> <p>Repræsentanter fra Lejerbo vil ligeledes være til stede ved mødet.</p>
Repræsentantskabsmøde	Bestyrelsen	Antal deltagere	<p>Gerd, Michael, Jesper og Christina deltager i Repræsentantskabsmødet d. 20.03.24.</p> <p>Michael og Christina vælges som repræsentanter.</p>
Nye bestyrelsesmedlemmer/kurser	Bestyrelsen	Introduktion/Nye kurser	<p>Michael, Susse og Jesper bliver tilmeldt kursus om bestyrelsesarbejde på førstkommende kursus d. 24.10.24.</p>
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings status	<p>For nuværende er der planlagt 3 udlejninger.</p>
Eventuelt	Alle		<p>Der stilles spørgsmål til, hvorvidt afløb/vandlås kan forbedres. Aftales, at dette bliver et punkt på dagsordenen d. 08.04.24.</p> <p>Lejerbo vil fjerne de gamle borde/bænkesæt i gården og indkøbe et nyt vedligeholdelsesfrit borde/bænkesæt snarest muligt som planlagt.</p> <p>Kørsel i gården diskuteres kort og vil blive diskuteret og besluttet på møde i forbindelse med tilretning af Husorden.</p>

I forbindelse med arrangementer for beboerne i afdelingen vil Lejerbo undersøge og det er muligt at søge godtgørelse mhp. finansiering af et arrangement.

Planlægning af arrangementer er ikke en del af bestyrelsesarbejdet og alle beboere er meget velkomne til at tage initiativ til arrangementer til glæde for beboerne.