

DAGSORDEN – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 08.01.25, kl. 17.00

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Gerd, Michael, Christina og Lejerbo v Morten

Fraværende: Søs, Jesper

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Bestyrelsen		Christina
Præsentation fra IFiber	Bestyrelsen		Ifiber mødte ikke op trods aftale.
Status	Lejerbo		En af gårdmændene er holdt op. Der er ansat en ny gårdmand.
Badeværelsesgulve	Lejerbo	Status	Lejerbo forsøger fortsat at lave en aftale med firmaet Ekberg mhp. udarbejdelse af tidsplan. Planen skal være klar til Afdelingsmødet d. 25.02.25.
Døre til skure	Lejerbo	Status på briksystem mhp. budget	Håndtag inkl. briksystem koster ca. kr. 2.500, - pr. stk. Laser koster ca. 6.000, - Gitterdør koster ca. 4.000, - pr. dør.

Græsrobot	Lejerbo	Status på græsrobot mhp. budget	Planen er, at den nye GPS græsrobot kommer til at fungere inkl. ved nytehaverne. Der skal ikke sættes yderligere af til græsrobotter end almindelig vedligeholdelse, ca. kr.10.000,-
Mavol	Lejerbo	Status på møde d. 19.12.24	Lejerbo har haft møde med Mavol. Serviceaftalerne er opsagt. Fremadrettet betales Mavol pr. time. Vi forventer, at det er en billigere løsning for os. Evalueres løbende og om 1 år.
Skadedyrsbekæmpelse	Lejerbo	Gennemgang og spærring af mulige indgange. Gennemgang af alle haver og krybekælder. Kan kommunen evt. overtage skadedyrsbekæmpelsen?	Aftaler, at Lejerbo sender sms ud iht. Husordenen, at man ikke må fodre fugle grundet problemer med rotter. Mortalin undersøger alle haver med hund mhp. rotter fredag d. 10.01.25. Vi beslutter at opsige aftale med Mortalin pr. 30.04.25. Kommunen vil herefter varetage skadedyrsbekæmpelsen. Beboere får skrivelse i maj 25 om at henvende sig til kommunen fremadrettet, hvis man har mistanke eller har set rotter.
Eventuelt	Alle		

