

DAGSORDEN – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 06.11.25, kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Gerd, Christina, Michael, Søs og Lejerbo v. Morten

Fraværende: Jesper

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Bestyrelsen		Christina
Status	Lejerbo		Ny synsmand er startet i mandags Lejerbo vil sørge for, at vi får synsdato sendt til bestyrelsesmailen fremover.
Vinterservice	Lejerbo	Aftale med Snevagten	Der er indgået en aftale med Snevagten. Afregnes pr. gang.
Etablering af gitterdøre ved skurer	Lejerbo	Status	Lejerbo sørger for opsætning af gitterdøre i de 2 bageste skure, så snart det er muligt.
Etablering af vandtønder ved skure	Lejerbo	Status	Vandtønder er indkøbt og vil blive opsat ved de 2 bageste skure.
Opfølgning på lejlighed	Lejerbo	Misligholdelse af markise	Lejerbo arbejder fortsat på sagen.

Cykelskur	Lejerbo	Status	Arbejdet er i gang og forventes fuldført i løbet af november. Lejerbo sender sms ud, at beboerne igen kan bruge cykelskuret.
Badeværelsesgulve	Lejerbo	Status	Lejerbo har ikke kapacitet i øjeblikket pga. personalemangel. Lejerbo informerer beboerne om, at arbejdet bliver udsat.
Mavol	Lejerbo	Status på omlægning af fliser Status på tilbud vedr. tørkloset og ind/udflytning af maskiner	Lejerbo har rykket Mavol, så flisearbejdet bliver færdiggjort. Arbejdet i forbindelse med badeværelsesgulve er udsat.
Dækbrædder	Lejerbo	Status	Arbejdet opstartes til foråret 2026.
Nye græsrobotter	Lejerbo	Opstart af prøveperiode i marts Opfølgning af udgifter på græsrobotter	Nortec er informeret om, at vi først ønsker at opstarte prøveperioden til marts 2026. Lejerbo sender faktura og bilag til bestyrelsesmailen mhp. gennemgang.
Eventuelt	Alle		Drøftelse af beredskabsplan ved næste bestyrelsesmøde i december.