

DAGSORDEN – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 06.08.25, kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Gerd, Michael, Christina, Jesper, Søs og Lejerbo v. Carsten

Fraværende:

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Bestyrelsen		Christina
Status	Lejerbo		Der starter ny administrativ medarbejder d. 18.08.25. Gårdmand Patrick holder op og Lejerbo slår stillingen op.
Regnskab	Lejerbo	Gennemgang	116.6 Kørende materiel: Robotter og brændstof. Konto er overskrevet med kr. 30.000,00. Holmen har hævet priserne. Der er nu skiftet til Jørlunde mhp. opbevaring og skift af knive. Pris: Kr. 10.000, - ekskl. moms årligt for vinteropbevaring.

Etablering af gitterdøre ved skure	Lejerbo	Plan for etablering	Samlet pris pr. dør, kr. 7.549, - Arbejdet sættes i gang i efteråret.
Etablering af vandtønder ved skure	Lejerbo	Har vi råd i dette regnskabsår? Plan for etablering	Der er ikke penge til etablering i dette års regnskab.
Status på cykelskur	Lejerbo	Status	Arbejdet påbegyndes i efteråret. Lejerbo varsler beboerne via SMS mhp. at fjerne sin cykel før arbejdet starter.
Opfølgning på lejlighed	Lejerbo	Status	Lejerbo følger op.
Badeværelsesgulve	Lejerbo	Plan	Lejerbo følger op på udgiften fra Mavol. Lejerbo indkalder til møde med Mavol, hvor Gerd også deltager. Bestyrelsen leverer data til Lejerbo ang. de nye badeværelsesgulve.
Haslev Tagrens	Lejerbo	Hvorfor er algebehandlingen ikke udført? Er tilbuddet ikke godkendt af Lejerbo?	Algebehandling af facader og reposer starter i uge 33. Lejerbo varsler beboerne via SMS.
Fællesareal ved haverne	Bestyrelsen	Drøftelse	Lejerbo indhenter tilbud fra Mavol mhp. klip af hæk på begge sider af stien og beskæring af frugttræer ved nyttehaver.
Eventuelt	Alle		Det besluttet, at bestyrelsesmøder fra september starter kl. 16.30.

