

DAGSORDEN – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 05.03.25, kl. 17.00

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Gerd, Michael, Christina, Søs, Jesper og Lejerbo v Morten

Fraværende:

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Bestyrelsen		Christina
Status fra Lejerbo	Lejerbo	Status	Nyansat på kontoret frem til august 2025. Pga. sygdom er der kun 1 ud af 2 i Beboerservice i øjeblikket.
Regnskab	Lejerbo	Status	Intet nyt.
Badeværelsesgulv	Lejerbo	Status på proces	Arbejdet foregår i uge 13, 14 og 15. Lejerbo orienterer beboerne 14 dage før. Der bliver leveret tørkloset, som bliver skiftet hver 2. dage.
Flisebelægning	Lejerbo	Kan arbejdet gøres i april?	Mavol omlægger flisebelægningen i strædet fra fælleshuset op til gården i april/maj 2025.

			Lejerbo gennemgår flisebelægningen mhp. udbedring af lunger.
Flisetrappe	Lejerbo	Hvornår udføres reparationen?	Lejerbo rykker Mavol for udbedring af flisetrapper ved molokker.
Parkering af trailere	Bestyrelsen	Kan de holde foran parkeringspladser ved materialegården?	Lejerbo tjekker op på ejerne af de 2 trailere. Vi foreslår, at trailerne får ny plads ved materialegården for at frigøre 2 ekstra parkeringspladser ved Fælleshuset.
Rottebekæmpelse	Lejerbo	Rottesikring af træterrasser	Mortalin har tjekket rottekasser d.d. Lejerbo undersøger mulighed for evt. rottesikring ved træterrasser. Bestyrelsen afventer tilbagemelding.
Algebekæmpelse	Lejerbo	Status?	Det har vist sig vanskeligt at finde et nyt firma til rimelig pris, idet der er nye regler for opsamling af vand fra algebehandling. Det hvide træværk trænger til behandling. Lejerbo vil finde en løsning hurtigst muligt.
Varmecentral	Lejerbo	Gennemgang	Vi har modtaget rapport fra AI gruppen ang. varmebeholder. Der er ikke noget alarmerede i rapporten. Pumpen skal skiftes inden for 2 år. Der skal tages højde for udgift til ny pumpe i næste budget.

			<p>Vi skal være opmærksom på skift af varmebeholder/varmeslanger, der skal tages højde for udgiften i næste budget.</p> <p>Vi aftaler, at Lejerbo indhenter priser ved EKAS mhp. fremtidigt budget.</p>
Gennemgang af furer og skinner	Lejerbo	Hvad er status efter gennemgang i februar	<p>Lejerbo har gennemgået fuger ved døre, vinduer, sokler samt skinner, der trænger til udbedring.</p> <p>Lejerbo indhenter priser mhp. opstart af arbejdet i år.</p>
Konstituering af Bestyrelsen	Bestyrelsen		<p>Gerd vælges som formand.</p> <p>Christina vælges som næstformand.</p>
Deltagelse til Repræsentantskabsmøde	Bestyrelsen		<p>Ny dato for Repræsentantskabsmøde er d. 08.04.25, kl. 17.00.</p>
Planlægning af møde med youSee	Bestyrelsen		<p>Vi afholder møde med youSee d. 19.03.25, kl. 18.30.</p> <p>Der bliver serveret et let måltid.</p>
Eventuelt	Alle		

