

DAGSORDEN – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 05.02.25, kl. 17.00

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Gerd, Michael, Christina, Søs og Lejerbo v Morten

Fraværende: Jesper

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Bestyrelsen		Christina
Status	Lejerbo		Lejerbo informeret om AI-Gruppen A/S rapport vedr. energi. Niveaueet er lavere end budgetteret.
Regnskab	Lejerbo		Gennemgang af regnskabet.
Badeværelsesgulve	Lejerbo	Status	Ekberg har kontaktet Lejerbo. Firmaet vender tilbage i løbet af februar mhp. endelig plan. Mavol udlåner tørkloset til beboerne, mens arbejdet er i gang. Mavol tømmer tørklosetterne 1 gang dagligt. Lejerbo skal varsle beboerne 6 uger før arbejdet starter.

Dækbrædder	Lejerbo	Status – Hvornår kan arbejdes udføres	Arbejdet med maling af dækbrædder ved gavle og tage opstartes til april.
Flisebelægning	Lejerbo	Forventes udbedret i foråret 2025	Omlægning af fliser i strædet fra fælleshuset op til gården foretages i foråret 2025.
Flisetrappe ved molokker v. Materialegården	Lejerbo	Flisetrappetrin er løse og ønskes udbedret	Lejerbo sørger for at reparere flisetrappe ved molokker.
Ladestandere	Lejerbo	Status	Bestyrelsen kontakter Lejerbo mhp. status.
Rottebekæmpelse	Lejerbo	Status	Aftale med Mortalin er blevet opsagt i forhold udvendig rottebekæmpelse. Fremadrettet varetages udvendig rottebekæmpelse af kommunen.
Cykelskur	Lejerbo	Status – hvornår startet arbejdet	Alle spær skal skiftes i cykelskuret pga. råd. Arbejdet foretages i sommerperioden. Råddent træ udskiftes i skurene samtidigt.
Vinterservice	Lejerbo	Status på ny kontrakt	Der er lavet ny aftale med samme firma. Ændringen i den nye aftale er, at vi betaler tidstro for saltning og snerydning i stedet for 1 gang årligt.
Fuger ved vinduer, døre og sokler	Lejerbo	Dette ønskes eftersat og udbedret efter behov	Lejerbo skal gennemgå afdelingen for større arbejder i løbet af februar. Bl.a. mhp. fuger.

Tætne tagrender/skinner, så vi undgår, det laver spor på de gule vægge	Lejerbo	Derudover tilbud på, hvad det vil koste at male de gule vægge	Lejerbo skal gennemgå afdelingen for større arbejder i løbet af februar. Bl.a. mhp. drypnæse/skinner og de gule vægge.
Evt. beplantning med Vandgran	Lejerbo	For at undgå store mængder vand på stien i hjørnet til Sophienlund	Lejerbo er ved at finde en løsning. Lejerbo vil gennemgå området. Evt. skove de døde piletræer og plante nye.
Afdelingsmøde d. 25.02.25	Bestyrelsen	Status	Afholdes d. 25.02.25.
Eventuelt	Alle		Lejerbo undersøger ny aftale for algebehandling.