

# REFERAT ORDINÆRT AFDELINGSMØDE

## Afdeling 410.0 Sophienborg Park

Mødet afholdt i fælleshuset onsdag d. 20. februar 2019 kl. 19.00

Tilstede var beboere fra 17 lejemål, forretningsfører Lars Schmidt, driftschef Lars Hansen og lokalinspektør Morten Pedersen

### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af evt. stemmetællere og referent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning
4. Godkendelse af afdelingens årsregnskab og budget for 2019/20
5. Tilbud fra YouSee , Lejerbo orienterer
6. Indkomne forslag
7. Beboer informerer om tilbud fra Verisure
8. Valg af medlemmer til bestyrelse og 2 suppleanter  
På valg
  - . bestyrelsesmedlem Flemming Pedersen ønsker ikke genvalg
  - . bestyrelsesmedlem Cecilie Andersen ønsker ikke genvalg
  - . bestyrelsesmedlem Doris Stenstrup
  - suppleant Henriette Andersen ønsker ikke genvalg
  - . suppleant Lotte Harder

Eventuelt

- ad 1 Driftschef Lars Hansen blev valgt som ordstyrer/dirigent  
Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet
- ad 2 Doris Stenstrup blev valgt som referent  
der blev ikke valgt stemmetællere
- ad 3 Annie giver ordet til Flemming, som fremlægger beretningen for 1. halvår  
Annie tager over og begynder med at overrække en gave til Flemming som tak for de år, han har været formand.  
Så fremlægger Annie beretningen for det sidste halve år.  
Beretningerne blev godkendt.
- ad 4 Lars Schmidt fremlægger regnskab og budget  
Forsikringen er flyttet til selskabet Tryg, hvorved vores selvrisiko er sat ned fra 26.000,- til 10.000,-  
Budget for 19/20 mod 18/19 bliver fremlagt. Budgettet medfører en huslejestigning på 2,81% til næste år.  
På et spørgsmål om vores banklån kan omlægges er svaret nej, det kan man ikke.  
Et andet spørgsmål var, om der er henlagt penge til asfaltarbejde i vedligeholdelsesplanen.  
Her er svaret ja, der er henlagt 50.000,- til 20/23  
Budget godkendt

ad 5 Lars informerer om tilbud/forslag fra YouSee.  
Grundpakken koster 189,- (5,- billigere end nuværende)  
Mellempakken + 190,-, Storpakken + 320,-  
tilbuddet er inkl afgiften for TV-boksen, som p.t. er 99,-/md.  
Annie foreslår tilslutning til forslaget.  
Enstemmigt vedtaget  
Når alle lejerbo afdelinger har tilsluttet sig, hører vi nærmere

ad 6 Bestyrelsens forslag om flytning af 180.000,- til kto. P-pladser.  
Annie kommenterer belægningen på p-pladserne. Et tilbud Lejerbo har indhentet lyder på 380.000,- for alle p-pladser. Morten vil forhandle priser og indhente yderligere tilbud.  
Til at starte med kunne vi bruge de 180.000,-, som ikke vil ændre på huslejen, da de allerede er vedtaget i vedligeholdelsesplanen. Tilslutter man sig, at pengene flyttes, er de øremærket til p-pladserne.

Berit fremlægger sit forslag

Beslutter man sig for Berits forslag, indhenter Lejerbo 3 tilbud andetsteds fra.  
Ved afstemning for løsningen med græsarmeringssten er 26 for, 8 stemte imod.  
Forslag vedtaget

Ændring i husordenen:

Forslag om trampoliner i haverne fra ikke tilladt til tilladt.

Dette førte til en del debat og man blev enig om, at bestyrelsen arbejder videre med, om en etablering af en fælles trampolin i området vil være en mulighed og om det lovligt kan lade sig gøre.

Indtil dette er undersøgt, træder en midlertidig stop for opstilling af nye trampoliner i kraft.  
Dette blev der stemt om. 20 stemte for, 14 imod.

Forslag mod opstilling af flagstang i egen have blev vedtaget, kun 1 stemte imod

Forslaget vedr. forbud for bassiner i haverne blev enstemmigt vedtaget

Forslag om ændringer i vedtægter for fælleshuset

Udefra kommende ja eller nej

Flertallet stemmer nej, så punktet slettes

Ændringsforslag om, at lejere fra andre Lejerbo-afdeling pålægges obligatorisk rengøring (prisen er 750,-) blev vedtaget

Punktet Ungdomsfester kun under lejerens tilstedeværelse blev diskuteret, og man blev enig om, at bestyrelsen ved næste best.-møde retter formuleringen til, så der ikke opstår tvivl

ad 7 Udgår

ad 8 Lotte Harder og Christina Mandrup Nielsen er valgt til bestyrelsen. Doris Stenstrup er genvalgt.  
Malene Ricken er valgt som suppleant.

Eventuelt

Der påpeges igen om skrald, som ikke kommer i de rigtige Molokker. Der bliver desuden lagt skraldeposer rundt omkring i afdelingen.

Der henstilles til ALLE beboere om KUN at bruge molokkerne til affald, poserne SKAL være lukkede og papkasser til papmolokken skal slås sammen.

Flemming takkede for den gave han havde fået tidligere. Det var et gavekort til en middag for 2 personer, så han kan invitere fru en med ud at spise.

Der blev spurgt om græsrobotterne skal køre døgnet rundt. Når de kommer i gang i år, skal de køre færre gange.

Angående nye køkkener vil der blive en aften hos HTH hvor beboere kan få fremvist mulighederne.  
Dato følger

Ønsker man ikke at være med i aftalen hos YouSee, kan man ved henvendelse til Lejerbo blive frmeldt.

Dirigenten takkede til sidst for et godt møde i god ro og orden.

-----  
Dirigent  
Lars Hansen

-----  
Formand  
Annie Pedersen