

## DAGSORDEN – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 06.12.23 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Gerd, Christina, Doris og Lejerbo v /Morten

Fraværende: Mia

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Bestyrelsen		Christina
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	2 gårdmænd stopper ved årsskiftet. Morten fra Lejerbo udarbejder ny plan for gårdmændene.
Regnskab		Gennemgang kontrakt med Mavol? Forklaring på, hvorfor konto 114 er overskredet?	Gennemgang af regnskabet. Morten, Lejerbo, undersøger overskridelse på konto 116 og 114.
Græsrobot		Svar fra Lejerbo jf. referat fra d. 01.11.23: Pris Rækkevidde Reservedele fra gammel græsrobot? Vedligeholdelsesplan skal udfyldes	Græsrobotten, der har været i stykker over sommeren, er blevet repareret.  Den nye græsrobot med GPS har en rækkevidde på 5000 m2.  Den nye græsrobot med GPS koster Kr. 75.000, -.

			<p>Planen er, at 2 af græsrobotterne sælges til afdelingen i Lyngø for kr. 25.000, - pr. stk.</p> <p>Afdelingens udgift lyder derfor på Kr. 25.000, - for anskaffelsen af den nye græsrobot med GPS.</p> <p>Lejerbo har fået styr på Servicekontrakten.</p>
Dækbrædder		Tilbud?	<p>Lejerbo har fået tilbud på nye dækbrædder, som lyder på kr. 300.000, -.</p> <p>Bestyrelsen finder dette alt for dyrt.</p> <p>Dækbrædderne er tilset mhp. råd, hvilket ikke er tilfældet.</p> <p>Der er kun tale om alger.</p> <p>Dækbrædderne skønnes at kunne holde endnu 5 år med fortsat algebehandling.</p> <p>Kontrakten om algebehandling skal i udbud til foråret.</p> <p>Der skal tages højde for udgift til nye dækbrædder i budgettet.</p>
Molokker		Hvad er plan for løsning?	<p>Morten, Lejerbo, følger op, hvorvidt og hvornår Europe Group har rengjort molokkerne.</p>

Gårdsarbejde		Endnu ikke løst, jf. referat d. 01.11.23 Skraldespand på skur ved nr. 12 tømmes ikke Pære i køleskab i Fælleshuset skal skiftes	Der er kommet en løsning mht. gårdsmandsarbejde gældende fra 2024.
Snerydning		Ang. ny kontrakt	Lejerbo er opmærksom på ny kontrakt i foråret 2024 og er ved at undersøge, om mindre små firmaer er en bedre og billigere løsning for snerydning i afdelingerne/Frederiksborg i stedet for et stort firma, som den nuværende løsning.
Gulve		Hvordan skal processen være fremover?	Processen bliver fremadrettet, at beboere kan kontakte Lejerbo for at komme på en venteliste til nyt gulv. Lig processen for nye køkkener.  Mulighed for nyt gulv bliver udmeldt på kommende Afdelingsmøde i feb. 2024.
Vejskilt – vendes		Er der tilbagemelding fra Vej og Park, Hillerød kommune	Intet nyt.
Websiden	Alle	Noget nyt?	Intet nyt.
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings status	Intet nyt.
Eventuelt	Alle		Morten følger op på planen for udskiftning af nye vandmålere.  Morten indhenter tilbud mhp. nyt gulv på badeværelser i form af silkecement.

		Tekstil container er en del af storskrald hver 3. md.
--	--	--

**Bestyrelsen ønsker alle beboere glædelig jul og godt nytår.**