

DAGSORDEN – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 04.10.23 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Gerd, Christina, Mia og Lejerbo v /Carsten

Fraværende: Doris

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Bestyrelsen		Christina
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	<p>Det besluttet, at udskiftning af termostater fra Brunata finansieres af penge budgetteret til vedligehold af asfalt.</p> <p>De nuværende termostater er enten defekte eller for gamle, hvorfor der er krav om, at alle 540 termostater skal udskiftes.</p> <p>Lejerbo meddeler Brunata, at opgaven kan igangsættes.</p>
Regnskab	Lejerbo	Gennemgang af regnskab	<p>Gennemgang af regnskab. Carsten vender tilbage med svar vedr. spørgsmål til konto 116.140 og 116.220 ang. grønne arealer og bygning/facade, idet udgifter overskrider det budgetterede.</p>

Proces vedr. klager fra beboere	Lejerbo	Status for processen og implementering	Intet nyt, er fortsat i proces.
Dækbrædder	Lejerbo	Status, nye eller rensning?	Intet nyt. Rykker Morten for status.
Tilbud fra Wolf Svendsen	Lejerbo	Vedr. overdækning af cykelparkering ved fælleshuset	Intet nyt. Carsten rykker Wolf Svendsen for tilbud.
Lys på sti ved nr. 12	Lejerbo	Beskæring af grene ved lampe ved nr. 12	Allan vil kontakte Gerd mhp. præcisering af beskæring på sti ved nr. 12.
Vejskilt med refleks	Lejerbo	Status ang. tilbagemelding fra Vej og Park	Intet nyt. Carsten rykker Vej og Park igen.
Græsrobotter	Lejerbo	Status på defekt græsrobot ved Material gården (dvs. robot nr. 3)	<p>Overordnet har græsrobotterne fungeret for dårligt i denne sæson og afdelingen har derfor haft ekstra udgifter på græsslåning. Det besluttes, at Carsten kontakter firmaet, vinterhotellet og Allan mhp. at belyse årsager til, hvorfor græsrobotterne har fungeret så dårligt i år.</p> <p>Carsten vil undersøge status på den defekte græsrobot ved materialegården.</p> <p>Carsten vil undersøge levetid for græsrobotterne mhp. at fremtidig udgift til nye græsrobotter kommer med i fremtidige budgetter.</p>

Molokker	Lejerbo	Rengøring af molokker, både hovedrengøring og ugentlig rengøring	Aftalen med firma om hovedrengøring af molokker er ikke overholdt. Firmaet har aldrig udført dette arbejde. Efter at Lejerbo har haft kontakt med firmaet igen, blev det planlagt, at de skulle komme i uge 34. Desværre er denne aftale heller ikke blevet overholdt, hvorfor Lejerbo vil kontakte firmaet igen. Det kan komme på tale at skifte firma. Pga. fortsatte lugtgener fra molokker vil Carsten undersøge, hvorvidt den ugentlige rengøring af molokker overholdes og om duftblokke skal skiftes oftere.
Kumme til cigaret skodder	Lejer	Tømming af de 2 kummer/askebærer samt opsamling af cigaret skodder omkring fælleshuset	Carsten vil gå videre med denne opgave.
Websiden	Alle	Noget nyt?	Intet nyt.
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings status	Kalender på hjemmesiden opdateres med nye datoer for udlejning.
Eventuelt	Alle		Intet.