

DAGSORDEN – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 02.08.23 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Gerd, Christina, Doris, Mark, Mia og Lejerbo v/Carsten/Morten

Fraværende:

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Bestyrelsen		Christina
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	Der afholdes fortsat ferie blandt personale fra Lejerbo Lejerbo undersøger, hvorfor konto 116/110-120 Materiel er overskredet og melder tilbage til Gerd.
Tagsten	Lejerbo	Er de manglende tagsten ordnet?	Tagsten, der var knækkede, er udbedret. Lejerbo indhenter tilbud på udskiftning af dækbrædder, der er vedligeholdelsesfrie.
Manglende hjul på bord i fælleshus	Lejerbo	Er hjul påsat på bord i fælleshus?	Nye hjul er monteret. Der er bestilt 10 hjul ekstra mhp. fremtidig udskiftning.

Hængsler der holder bordene samlet (Fælleshus)	Lejerbo	Der 2 af disse hængsler, der er knækket, skal repareres	Der er bestilt nye hængsler d. 25.07.23, men der er 3 mdr. leveringstid. Hængsler, der er itu skiftes, så snart Lejerbo modtager dem. Det aftales med Lejerbo, at de fremadrettet giver tilbagemelding til Bestyrelsen, når indmeldte opgaver er løst.
Bord/bænkesæt i gården	Lejerbo	Indhentning af tilbud på bord/bænkesæt af plastik til gården? (Lig med dem vi har ved fælleshus)	Lejerbo har undersøgt, at et borde/bænkesæt magen til dem ved fælleshuset koster ca. kr. 9.000, -. Dette finder Bestyrelsen for dyrt. Det aftales, at Lejerbo vil indhente tilbud på en anden model borde/bænkesæt, der er billigere og vedligeholdelsesfrit. Denne model er prissat fra kr. 4.200, -.
Status for vandskade	Lejerbo	Status for vandskade?	Vandskade er udbedret og færdiggjort. Det drejer sig om en forsikrings sag.
Neutralisering af husdyr	Lejerbo	Katte	Lejerbo gennemgår liste over husdyrstilladelser inkl. neutralisering, der er påkrævet.
Dato for fraflytningssyn	Lejerbo	Afventer dato og tidspunkt for de 2 kommende fraflytninger?	Der er fraflytningssyn hhv. d. 01.09.23, kl. 10.00 og d. 02.10.23, kl. 10.00.
Ansvarlig for fraflytningssyn	Lejerbo	Hvem er ansvarlig for fraflytningssyn efter Stig?	Patrick fra Lejerbo vil varetage fraflytningssyn.

Pulverslukkere	Lejerbo	De udleverede pulverslukkere til beboerne er for gamle. Plan for udskiftning	<p>Lejerbo har undersøgt udløbsdato for pulverslukkere, der er udleveret til beboerne.</p> <p>Det viser sig, at pulverslukkerne er gyldige i endnu 2 år, dvs. til 2025.</p> <p>Det aftales, at Lejerbo orienterer beboerne om dette via sms.</p>
Lugtgener fra molokkerne	Lejerbo	Status duftblokke – er de sat op?	<p>Det viser sig, at det firma, der skulle rengøre molokkerne 2 gange årligt ikke har levet op til kontrakten.</p> <p>Lejerbo har taget hånd om dette og molokkerne vil blive rengjort i uge 33/34 og 2 gange årligt fremadrettet.</p> <p>Herefter vil duftblokke have større effekt.</p>
HFremleje af boliger	Lejerbo	Er det tilladt at fremleje?	<p>Som udgangspunkt må man godt leje et værelse ud, hvis man selv bor i lejligheden, dog må udlejning ikke overskride mere end halvdelen af boligen.</p> <p>Med særlig god grund, fx studiejob i udlandet etc., er det muligt at få tilladelse til at fremleje sin bolig i maks. 2 år.</p> <p>https://www.lejerbo.dk/beboer/spoergsmaal-og-svar/fremleje</p>
Fortegnelse over beboere med gamle aftaler iht. Råderet	Lejerbo	Fortegnelse skal anvendes ved fraflytningssyn	Det aftales, at Bestyrelsen holder en workshop med Susanne fra Lejerbo

			mandag d. 14.08.23 mhp. udarbejdelse af oversigt jf. Råderetskataloget.
Gårdmandsarbejde	Lejerbo	Status på gårdmandarbejde/udlicitering?	Lejerbo sender dokument/årshjul til Bestyrelsen, der giver overblik over hvilke opgaver der udføres af hhv. Gårdmænd og ved udlicitering.
Hvem fra Lejerbo deltager fast til vores bestyrelsesmøder?	Lejerbo	Morten eller Carsten?	Det vil primært være Morten, der deltager som repræsentant fra Lejerbo til vores bestyrelsesmøder.
Lys v. sensor	Lejerbo	Status for lys v. sensor ved cykelskur og sti ved nr. 12?	Det aftales, at Lejerbo indhenter tilbud fra Wirework ang. lys på sti ved nr. 12. Lejerbo ordner lys ved cykelskur, så det bliver nemmere at se koden på lås, når det er mørkt.
Græsrobot med GPS	Lejerbo	Status?	Salg af en af græsrobotterne mhp. indkøb af ny græsrobot med GPS, så denne også vil kunne slå græs ved nyttehaverne forventes at foregå ultimo aug./primo sep.
Ved Cykeloverdækning	Bestyrelsen	Kravspecifikation til cykelskur: - Tag – materiale - vedligeholdelse og holdbarhed - Sidevæg/vægge?	Bestyrelsen har diskuteret krav til overdækning af cykelparkering ifm skure ved begge parkeringspladser. Bestyrelsen aftaler møde med Wolf/Svendson mhp. tilbud, som skal præsenteres for beboerne ved næste Afdelingsmøde i 2024.
Tilbud på vejskilt	Bestyrelsen	Stillingtagen til tilbud	Indhentet tilbud på nyt skilt udført med refleks, så det vil blive nemmere at se

			<p>indkørsel til Sophienborg Park på 1.800, - ekskl. moms og arbejdsløn finder Bestyrelsen rimelig</p> <p>.</p> <p>Det aftales, at Lejerbo undersøger, hvorvidt skiltet må drejes, så det bliver endnu tydeligere, hvor indkørslen er, når det er mørkt.</p> <p>Derudover skal der påsættes bredere reflekser på selve stangen.</p>
Websiden	Alle	Noget nyt?	Intet nyt.
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings status	Intet nyt.
Eventuelt	Alle		<p>Mia og Christina har meldt afbud til næste Bestyrelsesmøde d. 06.09.23.</p> <p>Gerd og Doris deltager i møde d. 06.09.23, kl. 15.00 med Lejerbo ang. Vedligeholdelsesplanen i vores afdeling.</p> <p>Lejerbo har informeret om, at processen for klager fra beboerne er ændret.</p> <p>Beboere skal nu udfylde en blanket. Dette kommer på dagsordenen til næste Bestyrelsesmøde d. 06.09.23.</p>