

DAGSORDEN – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 01.11.23 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Gerd, Christina, Doris og Lejerbo v /Carsten

Fraværende: Mia

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Bestyrelsen		Christina
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	Mhp. mere effektiv lagerføring er lageret nu samlet i kælderen på Møllebakken. Hver afdeling har 2 reoler.
Regnskab	Lejerbo	Status på spørgsmål til konto 116.140 (Mavol?)	Gennemgang af regnskabet. Budget stemmer ikke overens med kontrakten med Mavol på konto 116.140.
Græsrobotter	Lejerbo	Tjekliste og vedligehold af græsrobotter fremadrettet	Det kan ikke betale sig at reparere den græsrobot ved Materialegården, der har været i stykker det meste af sommersæsonen. Ny græsrobot med GPS, som også skal slå græs ved nyttehaverne forventes klar til foråret.

			<p>Planen var, at den græsrobot, som den nye med GPS skal erstatte, skulle sælges og pengene derfor skulle indgå i køb af den nye græsrobot. Da vi nu mangler en græsrobot ved Materialegården, kan vi ikke sælge den alligevel.</p> <p>Det besluttes, at Lejerbo undersøger følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pris og rækkevidde for den nye græsrobot med GPS • Kan dele fra græsrobotten, der er i stykker anvendes som reservedele til de andre græsrobotter • Plan for løbende vedligehold af græsrobotter udføres tilfredsstillende
Ny græsrobot	Lejerbo	Ved nyttehaber	Se ovenstående punkt.
Dækbrædder	Lejerbo	Status	Lejerbo har fået tilbud på dækbrædder. Dette sendes til Bestyrelsen med oplysning om, hvor dette bliver konteret.
Vejskilt	Lejerbo	Tilbage melding fra Park og vej	Lejerbo rykker endnu gang Park og vej i kommunen, hvorvidt vi må dreje skiltet, så det bliver lettere at se i mørket.
Belysning	Lejerbo	Manglende belysning	Lejerbo rykker Andel Energi, så der er lys i alle lamper.

Hovedrengøring af molokker	Lejerbo	Status fra firma? og ugentlig rengøring af indkast	Hovedrengøringen af molokker er ikke blevet udført af firmaet, som Lejerbo har indgået kontrakt med. Lejerbo rykker firmaet igen. Lejerbo vil sørge for, at den ugentlige rengøring af indkastet i molokkerne bliver udført af gårdmændene.
Gårdmandsarbejde	Lejerbo	Drøftelse	Drøftelse af udførelse af gårdmandsarbejde i afdelingen.
Nye varmemålere	Lejerbo	Hvornår påbegynder udskiftning?	Brunata har endnu ikke udmeldt en dato, hvornår arbejdet med udskiftning af varmemålere i lejlighederne påbegynder.
Vinterservice	Lejerbo	Ny kontrakt?	Lejerbo undersøger, hvornår der skal forhandles ny kontrakt. Bestyrelsen ønsker en bedre og billigere aftale for snerydning end den nuværende.
Nye gulve	Lejerbo	Hvad er aftalen for nye gulve?	Lejerbo vil undersøge, hvordan proces og økonomi kan forløbe, hvis beboere ønsker at få lagt nyt gulv.
Websiden	Alle	Noget nyt?	Intet nyt.
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings status	Intet nyt.
Eventuelt	Alle		Intet.