

Referat – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 01.03.23 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Annie, Gerd, Christina, Doris, Lotte, Mark, Mia, Lejerbo v/Morten

Fraværende:

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent			Christina
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	<p>Det blev besluttet på Afdelingsmødet d. 27.02.23, at græsslåning på fællesarealet foran haverne skal varetages af Mavol/Lejerbo hver 14. dag igennem sæsonen, ca. 15 gange. Morten lægger opgaven ind i årshjulet og laver aftale med Mavol. Aftalen er gældende fra foråret 2023.</p> <p>Det aftales, at Gerd rykker Lars Schmidt, Lejerbo, for lånoptagelse for køkkener.</p>
Belægning	Lejerbo	Pris	<p>Lejerbo har indhentet et tilbud på omlægning af flisegangen i strædet fra fælleshuset op til gården mhp. at udbedre store ujævnheder. Tilbuddet lyder på kr. 34.000, -. For nuværende er der ikke penge til at igangsætte opgaven. Det besluttes, at vi tager sagen op igen sidst på regnskabsåret i aug./sep. 2023 mhp. om Afdelingen har råd.</p>

Køkkener	Lejerbo	Status Designa	<p>Bestyrelsen og Lejerbo har haft kontakt med Designa mhp. at overtage levering og opsætning af de resterende køkkener i stedet for HTH.</p> <p>Tilbud fra Designa for et standardkøkken lyder på kr. 80.000, -.</p> <p>Det besluttes, at prisen er for høj og ikke interessant for nuværende.</p>
Konstituering	Alle	Konstituering og arbejdsopgaver	<p>Bestyrelsen har konstitueret sig efter valg på Afdelingsmødet d. 27.02.23:</p> <p>Formand Gerd Lindekilde Næstformand Christina Mandrup Nielsen Bestyrelsesmedlemmer: Lotte Harder Annie Pedersen Doris Stenstrup Nielsen</p> <p>Suppleanter: Mia Førsterling Smidt Mark Hansen</p> <p>Fordeling af arbejdsopgaverne i Bestyrelsen:</p> <p>Gerd: Budget, regnskab, vedligeholdelsesplan og udlejning af fælleshus.</p> <p>Christina: Budget, regnskab, vedligeholdelsesplan og opdatering af hjemmesiden.</p>

			<p>Lotte: Indkaldelse til bestyrelsesmøder, dagsorden, referat og diverse dokumenter.</p> <p>Annie: Kontakt til Hillerød Forsyning og You See inkl. fibernet.</p> <p>Doris: Belysning/bygninger, gårdmandsarbejde, græsrobotter, molokker/skadedyr og udlejning af fælleshus.</p> <p>Fraflytningssyn går på skift.</p>
Afdelingsmøde	Alle	Opfølgning på afdelingsmødet	<p>Meget positivt med stort fremmøde af beboere repræsenterende 22 boliger.</p> <p>Bestyrelsen fik mange og gode ideer fra beboerne til opgaver, Bestyrelsen kan arbejde videre med (se referat fra Afdelingsmødet d. 27.02.23.).</p>
Repræsentantskabsmøde	Alle	Deltagere? Evt spørgsmål	<p>Det aftales, at Lotte tilmelder Bestyrelsen til Repræsentantskabsmødet.</p> <p>Det er ikke muligt for suppleanter at deltage.</p>
Websiden	Alle	Noget nyt?	Hjemmesiden er opdateret.
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejningstatus	Intet nyt. Der er planlagt en del udlejninger.

		<p>Det besluttes, at der indkøbes 25 hvide krus til fælleshuset, da der kun er kaffekopper. Mia og Christina vil indkøbe disse i Ikea.</p>
Eventuelt	Alle	<p>Forslag til punkter på Dagsordenen ved næste Bestyrelsesmøde:</p> <p>Undersøg priser for skift af faldunderlag på legeplads i gården. Undersøg priser for ladestandere til el-biler. Undersøg mulighed for skraldespande med låg ophængt på skure ved nr. 12 og nr. 26. Undersøg mulighed for at sætte lys med sensor op, så grusstien ved nr. 12 er mere oplyst.</p> <p>Næste Bestyrelsesmøde rykkes til onsdag d. 12. april 2023 grundet påsken.</p>