

Dagsorden – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 06.04.22 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Annie, Gerd, Doris, Christina, Lotte, Lejerbo v/Morten

Fraværende:

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent			
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	<p>Gennemgang af status fra Morten, der er sendt ud før mødet via mail.</p> <ul style="list-style-type: none">• Gennemgang af budget siden sidste bestyrelsesmøde. Største post siden sidst er fraflytninger.• Ingen fra Bestyrelsen kan deltage i fraflytningssyn i nr. 50 d. 19.04.22.• Der er sat nyt gelænder op til nr. 34.• Vandskade i nr. 6 og 8 kan snart afsluttes.• Opvaskemaskine i Fælleshuset er nu repareret.• Parkeringsstriber vil blive malet op inden længe, når vejret tillader det.• Græsrobotterne bliver sat i gang om 2-3 uger.

Gennemgang af Årshjul, sendt ud via Mail.

Nye poster:

- Afsat 10 timer til ad hoc-opgaver.
- Afsat 2 timer til op- og nedtagning af juletræslys.
- Afsat 4 timer til indsamling af gamle cykler.
- Afsat 8 timer hv. 3. md. mhp. rydning af blade, grene osv.
- Afsat 30 timer årligt til beskæring af træer og buske. I år håndteres denne opgave af Lejerbo, men fremadrettet skal eksternt firma løse den.

Vores eksterne firma har budt ind på løsning af flere af gårdmandsopgaverne. Lejerbo er ved at vurdere dette.

Det aftales, at Lejerbo kontakter kommunen mhp., hvem der har ansvaret for skellet med træer mellem nyttehaverne og parcelhusene på Axel Jarls Vej. Mange af disse træer er gået ud og kan være til fare for både beboere i nyttehaverne og parcelhusene.

Det aftales, at Morten kontakter Morten fra eksternt firma mhp. vandkanon, der kan anvendes til nedtagning af skadereder.

Rederne må fjernes frem til d. 01.05.22.

			Det aftales, at vi venter med stillingtagen til nye vand- og varmemålere i alle lejligheder til efter sommeren.
Pumpestation ved Sophienlund	Lejerbo	Pumpestationen ved Sophienlund – kører den? (kommunens)	Morten mener, at pumpestationen kører som den skal og at årsagen til vandstanden omkring pumpestationen ikke skyldes denne. Det aftales, at Lejerbo kontakter kommunen for alle tilfældes skyld.
Spor i græsset	Lejerbo	Der er dybe spor i græsset overfor nyttehaveerne – skal udbedres inden græsslåningen begynder	Morten sørger for, at opgaven bliver løst tilfredsstillende inden robotterne, skal på græs.
Ladestation v. nr. 27	Lejerbo	Ladestationen er væltet i blæsten – skal fastgøres	Ladestationen til græsroboat vil blive ordnet.
Farligt affald	Lejerbo	Bliver ofte stillet ovenpå skabene – hvordan kommer vi det til livs?	Skab til fagligt affald skal være aflåst. Det aftales, at Lejerbo sender SMS ud til alle beboere ang. koden til skabet med farligt affald. Ligeledes aftales det, at Lejerbo også skal sende SMS ud til beboerne, når der er problemer med smidt/stillet affald uden for molokkerne.
Parkeringsstriber	Lejerbo	Trænger til ny maling	Disse males op inden længe.
Parkering foran døren til materielgården	Lejerbo	Lejerbos medarbejdere parkerer oftest foran døren til materielgården – vær venlig at benytte parkeringspladserne	Morten vil tage sig af dette.
Skralderunde	Lejerbo	Er der nogen der går en skralderunde	Opgaven ligger i årshjulpet, hvorfor

		engang imellem? Der ligger meget affald	Morten vil følge op på dette
Legepladsen	Lejerbo	Der er MANGE småsten rundt om legearealet i gården – hvornår bliver de fejlet sammen?	Opgaven ligger i årshjulpet, hvorfor Morten vil følge op på dette
Køkkener	Lejerbo	Status – antal køkkener etableret Rykket HTH for nye tegninger og beregninger 26.3. – ændringer: forkanter, greb og højskab	Ingen nye køkkener end de allerede 2 igangsatte. Der er nyt køkken i nr. 50, hvorfor dette ikke skal skiftes ved snarlig fraflytning. Annie har rykket HTH for nye tegninger for standardkøkkener. Det aftales, at Lejerbo vil tage kontakt til HTH.
Websiden	Alle	Noget nyt?	Intet nyt.
Fælleshus	Gerd / Doris	Opvaskemaskine rep.? Udlejnings-status Udlejning til beboere udenfor Lejerbo Regnskab	Opvaskemaskinen er repareret. Ingen nye udlejninger siden sidste møde.
Eventuelt	Alle		