

REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 05.01.22 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Annie, Gerd, Doris, Lotte, Lejerbo v/Morten

Fraværende: Christina

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	<p>Morten havde fremsendt kontobevægelser m.m. pr. mail, som blev gennemgået og drøftet på mødet. bl.a. blev beløbene på konto 116 drøftet mht hvordan saldoen pr. d.d. på ca. 200.000,- hænger sammen. f.eks. konteres: ved fraflytninger let slibning og 2x lak af gulve, snerydning betales hver måned, vintervedligehold af græsrobotter, udskiftning af pærer, nye toiletter, kommunens check af stibelysning (ca. 17.500,-/år, algerens 24.000,-- rens varmvandsbeholder 30.000,--.</p> <p>2 fakturaer fra SEAS på ca. 15.000,- Morten checker hvad de omhandler.</p> <p>Konti gennemgås måned for måned.</p> <p>Gerd, som følger konti og budgetter, havde nogle spørgsmål til det gamle budget. Der blev aftalt møde d. 12.01. mellem Morten og Gerd</p>

			Morten checker hvornår der skal udskiftes varme- og vandmålere, så dette kan budgetteres med i vedligeholdelsesplanen
Afdelingsmøde	Alle	Dato for afdelingsmøde i 2022 Sidste frist for indlevering af forslag	Der blev nævnt d. 15.2. da det er i vinterferieugen, prøves om vi kan finde en anden dato, inden indkaldelsen sendes rundt til beboerne
Fælleshus – ekstra køleskab	Alle	Ekstra køleskab installeret?	Køleskab er installeret og sat op
Køkkener	Lejerbo	Status – antal køkkener etableret	Pt ingen nye flyttekøkkener og heller ingen nye beboerkøkkener
Farligt affald mm.	Lejerbo	Løsning med større skabe?	Skriftlig materiale fra Hillerød forsyning blev gennemgået. Hvis det viser sig, at de miljøskabe, vi på et tidspunkt får leveret fra forsyningen ikke virker, må vi se, om vi kan finde en anden løsning Pris på de forskellige miljøskabe mangler endnu
Årshjul	Lejerbo	Gennemgang og drøftelse af årshjul omhandlende opgaver i afdelingen og hvem der skal udføre dem.	Gennemgået pkt. for ekstern og intern fordeling af de forskellige opgaver og tilrettes
Evt. ændringer til vedligeholdelsesreglement for indvendig vedligeholdelse	Alle	Vedligeholdelsesreglementet vedlægges – på side 12 er en oversigt over vedligeholdelsesstandarder for indvendig vedligeholdelse ved indflytning. Skal vi ændre standarden for pakkegulve til '2' for vores afdeling? (via et tillæg til vedligeholdelsesreglementet)	Vi blev enige om, at der på side 12 ændres standarden for parketgulve fra 3 til 2. Dette kræver et tillæg med ændringen, og Lars Schmidt bliver kontakteret af Annie, om det er Huginsvej som laver dette tillæg

)	
Websiden	Alle	Noget nyt?	nej
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings-status Udlejning til beboere udenfor Lejerbo Regnskab	Der er 4 reserverede datoer. 2 i februar, 1 i marts og 1 i april alle fra beboere i Sofienlund
Eventuelt	Alle		