

## REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 11.8.21 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Annie, Gerd, Christina, Doris, Lotte

Fraværende: Lejerbo v/ Morten

| Emne  | Ansvarlig | Status / Bemærkning  | Referat   |
|---|-----------|--|---|
| Referent                                      |           |  | Doris   |
| Afmærkning af parkeringsplads til motorcykler | Alle      | Skal vi have afmærket p-pladsen ved side af molokkerne på pladsen ved fælleshuset til motorcykler, som oprindeligt tænkt?  | Nej, pt ikke behov for afmærkning   |
| Beplantningen omkring vores bebyggelse        | Alle      | Forslag fra afdelingsmøde:<br>Kan man arbejde på, at 'flytte' beplantningen 2-3 meter væk fra husene ved at plante nye træer på den anden side af den eksisterende beplantning – og ad åre fælde noget af den beplantning, der står tættest på husene.<br>Vi går en runde i bebyggelsen. | <b>Græssti ved nr. 12:</b> beplantning klippes ind, så stien udvides med ca. 1,5 m<br><b>Græssti ved nr. 26:</b> ukrudt i kanten fjernes, beplantning klippes ind, så stien udvides med ca. 1 m<br><b>Græssti ved nr. 27:</b> beplantning klippes ind, så der bliver mere plads til gennemgang.<br><b>Græssti ved nr. 37:</b> Grene klippes, så der bliver bedre gennemgang<br><b>Græssti ved nr. 50:</b> her klippes også ind, så der opnås bedre gennemgang.<br><b>Endvidere:</b> Området udenfor foran fælleshuset ordnes, bl.a. efterårsblade under risten fjernes, spindelvæv omkring døren, lampen osv. fejes ned, askebægre tømmes jævnlige<br>knækket gren af træet i græsarealet ved fælleshuset skal fjernes, har hængt ned |

|                                |         |   |   |
|--------------------------------|---------|---|---|
|                                |         |   | <p>længe.<br/> Tørresnore ved nr 14 strammes op, manglende sættes op.<br/> Oprydning i "skovbunden" bag udhus ved nr. 14<br/> Ukrudt ved tørreplads nr. 26/27 endnu ikke fjernet<br/> Klip af beplantning og fjernelse af ukrudt ved p-pladserne<br/> de orange pøller ved p-plads fælleshus skal fjernes. De skal kun stå der mens Container til storskrald bliver sat der</p> <p><b>Allan</b> inviteres ud til at gå en runde med Annie i nærmeste fremtid . Annie tager kontakt</p> <p>Er det præciseret, hvem der gør hvad, vores gårdmand eller eksterne? Ved de eksterne, hvad skal de gøre?</p> <p>Indkastningerne i molokkerne trænger til rengøring.<br/> Foreligger der en kontrakt til indvendig spuling af molokkerne?</p> <p>Haveaffaldsplads: henlægning længst inde. Afhentning?</p> |
| Lokalkontoret                  | Lejerbo | Status  | ??  |
| Rotter                         | Alle    | Status  | Rotterne er væk   |
| Køkkener                       | Lejerbo | Status – antal køkkener etableret                   |   |
| Nøgletal for gårdmandsarbejde  | Lejerbo | Nyt om omorganisering                               | ??  |
| Buske der er for høje i gården | Alle    | Nogle buske i gården er blevet så høje at de dækker | Buskene i gården trænger stadig til at blive klippet  |

|  |         |   |  |
|--|---------|---|--|
|  |         | for vinduerne   |  |
| Kasser til aflevering af el-pærer                  | Lejerbo | Hvor skal el-pærer placeres?  | Hvor er kasser til dem?  |
| Opslagstavler                                      | Alle    | Opslagstavler er sat op – nu skal vi have flyttet alle de sedler Lejerbo har sat op diverse steder i afdelingen | De opsatte opslagstavler er forsynet med lås. Hvem har nøgle? Er det kun Lejerbo som kan benytte dem? Placering af disse er uhensigtsmæssigt.<br>De opsatte infos til beboere rundt omkring skal nedtages<br><br>Kasserne (de røde) til farlig affald. Hvornår bliver de tømt?<br>Som regel står de åbne, da lågene er svære at lukke. Ikke hensigtsmæssig, da børn har fri adgang til indholdet.<br><br><b>Allan</b> og Annie ser på disse problemer sammen |
| Blomster i græsarealerne udenom bebyggelsen        | Alle    | Kan vi få nogle vilde blomster til at gro i noget af al det græs, der ikke bliver slået udenom bebyggelsen?     | Til foråret kan der måske slås nogle steder i græsarealerne udenom, så der kan sås vilde blomsterfrø   |
| Råderet i forhold til forhaver til stuelejligheder | Alle    | Skal råderetten til forhaven ophæves ved fraflytning?   | Forhaver bliver reetableret ved fraflytning (af Lejerbo ved forhaver, der er etableret inden råderetsreglerne blev vedtaget – af lejer, hvor der er givet råderet efter reglerne er vedtaget) – som ved ethvert andet råderetsarbejde.<br>Råderetsarbejder, der ikke betales for hver måned, skal fjernes ved fraflytning.   |
| Markiser på 1. sal                                 | Alle    | Skal det være tilladt at sætte markise op på 1. sal – og i så fald hvilke retningslinjer skal gælde?            | Det er ikke muligt på 1. sals lejligheder.   |
| Websiden   | Alle    | Noget nyt?  | Lotte sætter kalender for 2022/2023 ind  |
| Fraflytningssyn                                    | Alle    | Hvem tager de to fraflytningssyn?   | nr. 9 Gerd, nr. 21 Doris   |

|           |              |   |  |
|-----------|--------------|---|--|
| Fælleshus | Gerd / Doris | Udlejnings-status<br>Udlejning til beboere udenfor<br>Lejerbo<br>Regnskab | I sept. 2 aflysninger. 18.-20.9. og 27.-28.9. udlejet<br>Okt. 23.-24. udlejet<br><br>Udlejningskontrakt fælleshus:<br>Gerd og Doris udarbejder tillæg ved ekstern rengøring. f.eks. :<br>Prisen for rengøring omfatter almindelig lettere rengøring, og der kan påløbe ekstra udgifter såfremt dele af lokalet – f.eks. komfur og/eller køleskab – efterlades med behov for ekstra rengøring. (så har vi også dækket nedvaskning af vægge ind).<br>Den oplyste pris dækker alm. lettere rengøring. |
| Eventuelt | Alle         |   | Græsrobotterne klipper ikke godt nok. Det er muligvis nødvendigt, at de igen kører længere for at kunne klare en pæn klipning.<br><br>Der er sat nye hække ved bolig nr. 31, men lejer er tilsyneladende ikke klar over, at det er hans/deres opgave at passe de nye hække – <b>Dette bedes Lejerbo formidle hurtigst muligt</b>   |