

REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 6.1.21 kl. 16.30

Mødet afholdes i Fælleshuset.

Tilstede: Annie, Gerd, Christina, Doris, Lotte

Fraværende: Lejerbo/Morten

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent			
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	<p>Intet nyt under solen, der køres pt efter Corona restriktioner. 2 arbejder hjemmefra, 1 sidder på kontoret og tager sig af vaskekort m.m.</p> <p>Budgettal Morten sendte mail om hvordan budgettet for konto 115/116 pt ser ud. Der er allerede brugt en del penge på disse 2 konti, siden regnskabsårets start oktober 2020. Vi nåede dog frem til, hvad pengene er brugt til, da vi fik talt om det.</p> <p>Nye lamper ved hoveddørene Morten har fundet nogle lamper, i stedet for dem der er skiftet ud og som blænder meget. Disse er med E27 sokkel, så vi selv kan styre lysstyrken i form af, hvilke pærer vi ønsker. Morten undersøger til næste møde, hvad det vil koste at skifte alle lamper.</p> <p>Dækbrædder på vindskederne vil blive malet eller udskiftet til foråret. Det er aftalt, at vi tager bestik af dem med lift inden de males eller skiftes ud</p>

			<p>med plast, hvis der skulle være råddenskab i dem.</p> <p>Algerens Er væsken til afrensning af udvendige vægge miljøgodkendt? Vi afventer vores leverandørs svar om, hvordan han vil håndtere det fremover. Kan han ikke opfylde kriteriet med opsamling, må vi finde et andet firma. Morten undersøger.</p> <p>Materialegården Der er indkøbt stern og tagrende til enden bag materialegården. Brædder er malet og vil blive monteret, når der er hul i kalenderen</p> <p>Fraflytninger i nuværende budget er der 3 fraflytninger</p> <p>Molokker og varmtvandsbeholder Molokkerne blev serviceret nov. 2020 Hvornår og hvem har gjort det? Har Allan checket mens arbejdet blev udført? Indkastninger til molokkerne er ikke rengjort af gårdmand i lang tid. Varmtvandsbeholder blev rensset og fik anodeskift nov. 2020</p>
Beskæring af træer og buske på fællesarealer –	Lejerbo	Status	Bliver klaret inden marts
Spor i græsset på plænen til venstre for vejen til p-pladsen ved materielgården	Lejerbo/alle	Der er igen nogen der har lavet dybe spor i græsset – hvad gøres?	Der kommer lidt jord i sporene og smidt nogle græsfrø, når det bliver varmere
Stiareal	Lejerbo	OBS betaling for strøm til gadelys på stiarealerne – noget nyt?	Den prøver vi at udfordre kommunen på. Det er afdelingen der betaler for alle lamper der står rundt på stierne på afdelingens matrikel
Køkkener	Lejerbo	Status – antal køkkener etableret	I alt fra 2019 er der pt skiftet 24 køkkener

		Låneoptagelse i forb. Med allerede etablerede køkkener – afventer opgørelse til allerede etablerede køkkener – lån er optaget	
Nøgletal for gårdmandsarbejde	Lejerbo	Nyt om omorganisering	Der kommer et oplæg sidst februar, Morten har møde med ekstern i næste uge. Derefter skal oplæggene igennem organisationen.
Dato for næste afdelingsmøde	Alle	Udsættes til coronarestriktioner lettes – organisationen godkender budget da huslejestigning er under 2%	Kan ikke holdes pga Corona. Annie beder Lejerbo godkendte budgettet
Websiden	Alle	Noget nyt?	Intet nyt
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings-status Udlejning til beboere udenfor Lejerbo	Vi har måtte aflyse nogle reservationer. Pt er de næste udlejninger i april og maj
Eventuelt	Alle		Pga Corona blev det et kort møde og pkt eventuelt blev slettet