


Lejerbo – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 5.5.21 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Annie, Gerd, Christina, Doris, Lotte, Lejerbo v/Morten

Fraværende:

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	<p>Budget kto. 115/116 her er det budgetterede næsten brugt. Morten checker hvorfor til næste møde.</p> <p>Belysning lamperne ved hoveddørene kan bygges om til E27 fatning til ca. 120,-/stk. Dette kan gøres intern. Morten udregner besparelsen på KWH til næste møde</p> <p>Ledningen til juletræet ved fælleshuset er nu endelig lavet færdigt.</p>
Rotter	Alle	Er der lavet aftale med Mortalin? Gennemgang af alle haver for at få overblik over rotteproblemet – er der lavet en aftale om det?	Der er lavet serviceaftale med Mortalin. En termin for gennemgang af haverne med "rottehund" og Mortalin er aftalt. Det bliver den 14.5. og beboere får besked herom fra Lejerbo
Køkkener	Lejerbo	Status – antal køkkener etableret Flyttekøkkener – etableres som standard uden de tilpasninger, der evt. er lavet i lejligheden – Stig skal orienteres Tilbud fra Designa – overstiger vores max. Pris på 60.000 og er en del dyrere end HTH - ca. 20.000 for eksemplet.	<p>I dette regnskabsår er der skiftet 9 køkkener. Først når det nye budgetår træder i kraft 1.10.21 kan der laves køkkener igen. Siden start 2016 er der i alt skiftet 27 køkkener.</p> <p>Annie og Christina har holdt møde med HTH. Er der ekstra opsatte skabe i køkkenet, når bolig fraflyttes, skal de nedtages. Det er ikke ensbetydende med, at flyttekøkken pga det udvides med ekstra skabe. Stig, som står for fraflytningssyn, informeres herom</p> <p>Tilbuddet fra Designa blev gennemgået. I forhold til HTH er det alt for dyrt, så det blev skrottet. Vi beholder HTH</p>
Nøgletal for gårdmandsarbejde	Lejerbo	Nyt om omorganisering	<p>Gårdmand Annie er sygemeldt foreløbig. Det er primær Henrik, som er afløser i afdelingen.</p> <p>Intern bliver der brugt ca. 1065 timer/år Ekstern regnes der med 8-10 timer/pr. 14.dag. Det vil give en større besparelse at udlicitere. Nærmere om det til næste møde</p>
Dato for næste afdelingsmøde	Alle	Skal vi forsøge at lave et afdelingsmøde f.eks. sidst på sommeren?	Vi blev enige om, at afholde Afdelingsmøde d. 9.6.21, hvortil Morten blev bedt om at deltage. Indkaldelse omdeles
Husorden	Annie	Forslag til ændring af husordenen – tages op på næste afdelingsmøde	Vi har lavet nogle få ændringer til husordenen, som fremlægges til afdelingsmødet
Individuel råderet udenfor boligen	Annie	Forslag til ændring – tages op på næste afdelingsmøde	Også her er der lavet få ændringer, som fremlægges til afdelingsmødet
Affaldsindsamling	Annie	Evaluering – evt. rettelse til husordenen, hvor der står, at vi deltager i den årlige fælles affaldsindsamling	Dette punkt ønsker bestyrelsen helt at slette. Fremlægges ligeledes til afdelingsmødet
Websiden	Alle	Noget nyt?	Intet nyt
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings-status Udlejning til beboere udenfor Lejerbo Regnskab	1 udlejning er aflyst Næste udlejning er den 23.-25.7.
Eventuelt	Alle		