

REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 03.11.21 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Annie, Gerd, Doris, Christina, Lotte, Lejerbo v/Morten

Fraværende:

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	
Arbejdsfordeling mellem eksterne gartnere og vores gårdmand/kvinde	Lejerbo	Vores gårdkvinde er stoppet og der arbejdes på en omfordeling af arbejdet mellem de resterende ansatte – status?	Efter gårdkvinde Annie er stoppet, har vi pt ingen ny gårdmand. 1 ny mand, Mads, er ansat og han skal arbejde med bygningsvedligeholdelse. Allan har ansvar for det grønne team. Gårdmandsarbejde i afdelingen skal omfordeles. Dette vil fremgå af en fordelingsplan (årshjul), som skal gennemgås efter nytår.
Fælleshus – ekstra køleskab	Alle	Placering aftalt til gangen foran toiletterne. Et skab er ryddet (længst til venstre) og kan fjernes. Status?	Venstre skab i gangen i fælleshuset er tømt, så der kan sættes et ekstra køleskab ind.
Ventilation på badeværelser	Lejerbo	Ny ventilation opsættes	Efter flere tiltag er ventilationen på badeværelset hos en beboer nu i orden og virker.
Køkkener	Lejerbo	Status – antal køkkener etableret	Nyt flyttekøkken sættes op i nr. 42 og 1 nyt køkken etableres hos en beboer.
Nøgletal for gårdmandsarbejde	Lejerbo	Har Gerd og Morten holdt møde om budget og regnskab?	Ja, og Gerd har fået overblik. Det er aftalt, at Gerd og Morten gennemgår udgifterne før bestyrelsesmøder, så evt. spørgsmål kan afklares

		Plan for fremtidige henvendelser til lokalkontoret – direkte henvendelse til den fagansvarlige?	
Udgået træ ved nr. 26	Lejerbo	Hvad skal der ske med træet ved nr. 26 – det er gået ud efter sidste års klipping	Skal det fjernes ? Vi tager det lige igen ved næste best.-møde
Farligt affald mm.	Lejerbo	Aflåst skab til farligt affald bestilt – Gerd og Allan har holdt møde med forsyningen – referat/beslutning? Orientering til beboerne om brug af skabet og andre ændringer	evt. aflåste skabe skal placeres på ydersiden af skurene, hvor også batteriboksen er monteres. Skabene er ret dyre, så Morten undersøger andre muligheder hos kommunens forsyning, og om det er os som skal betale for dem. Indtil videre bibeholdes de røde kasser som er sat indenfor i skurene. Der er endnu ikke sendt info om etablering og brug af skabene ud til beboerne. Det blev aftalt, at disse bliver omdelt, når vi ved nærmere om skabe til farlig affald.
Opslagstavler	Alle	Vi ønsker stadig et opslag med en tømningssplan både for molokker og storskrald. Samt et opslag med opfordring til beboerne om, at installere appen 'affaldsportal'.	Der er sat tømningssplaner ind i opslagstavlerne ved udhusene er ligeledes sat ind.
Websiden	Alle	Noget nyt?	Intet nyt
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings-status Udlejning til beboere udenfor Lejerbo Regnskab	Der er pt udlejning 30.4.-1.5.22 5.-6.2.22 1.-3.7.22 24.-25.9.22

Eventuell	Alle		