

REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 3.3.21 kl. 16.30

Mødet afholdes ved hjælp af mails.

Tilstede: Annie, Gerd, Christina, Doris, Lotte,

Fraværende: Morten



Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	<p>I dette budget er der pt 4 fraflytninger.</p> <p>ØKONOMI: kt. 115 brugt 94.041,-, budget 110.000,- kt. 116 brugt 971.239,- budget 999.000,- den store post her er slutfregning for p-pladserne med 258.750,-</p> <p>BELYSNING ved hoveddørene: Morten har fundet en ny lyskilde, vi kan bruge i afd. som ligner dem vi har siddende, men er med E27 sokkel, så vi kan styre lysstyrken i form af hvilke pærer vi ønsker. Vælger vi at skifte alle, kan vi få Per til at skifte dem. Vi har i alt 69 væglamper. Udgift til indkøb ca. 27.600,- + 7W pære til 14,-/stk. ialt ca. 30.000,- som planlægges ind i budgettet</p> <p>ALGERENS: Michael har indkøbt det der skal til, så han opsamler. Pt. Ingen prisændring.</p> <p>ANDET:</p>

			<p>Dækbrædder på vindskederne bliver malet eller skiftet i løbet af foråret. Checkes med lift inden de males om der er råddenskab i.</p> <p>De hvide trapezplader under reposerne er flere steder ved at ruste. Der indhentes tilbud på nye, som vi selv skifter. De skal herefter pilles ned hvert 3. år og renses for mudder, blade m.m. Samtidig bliver brædder, som er ved at rådne, skiftet på reposerne</p>
Stiareal	Lejerbo	OBS betaling for strøm til gadelys på stiarealerne – noget nyt?	Gadebelysning på stiarealer er der ikke noget at komme efter. Afdelingen afholder udgiften på forbruget
Køkkener	Lejerbo	<p>Status – antal køkkener etableret</p> <p>Projektstyring af nye køkkener: Det er HTH, der styrer projektet med opsætning af de nye køkkener. De hyrer Wolf-Svendsen til tømrerarbejdet og det forløber i flere tilfælde MEGET kaotisk og utilfredsstillende. Vi har nu fået opsat omkring 25 køkkener og ikke mange er leveret uden forskellige grader af fejl og mangler, som det kan tage halve og hele år at få udbedret. Morten har kommunikation med Designa om tilbud på overtagelse af</p>	<p>pr. d.d. er 9 køkkener skiftet incl. Dem der er bestilt. Der bliver ikke lavet flere før efter d. 1.10.21</p> <p>Morten af truffet aftale med DESIGNA, som evt. ny leverandør. Konsulenten skal se på et opsat køkken, for ny tilbudsgivning</p>

		køkkenleveringerne – Designa har fået generel aftale om levering af køkkener til Lejerbo. Er der noget nyt om en aftale med Designa?	
Køkkener – låneoptagelse	Alle	<p>18 beboere har nu modtaget skrivelse fra Lejerbos forbrugsafdeling om fremtidig lejeregulering i forbindelse med køkkenudskiftning. Skrivelsen indeholder KUN oplysninger om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvor meget der er betalt for meget i a'conto siden opsætningen af køkkenet – tilbagebetales i april måned - Fremtidig huslejestigning - Nuværende a'contobeløb - Regulering (differencen) <p>Skrivelsen indeholder IKKE oplysninger om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Den endelige pris for køkkenet – altså hvor stor en andel af det samlede lån, der påhviler den enkelte 	<p>Skrivelser om lejeregulering efter endelig låneoptagelse skal ændres, så oplysninger om køkkenets endelige pris og lånets løbetid fremgår. Alle beboere, der har fået nyt køkken, opfordres til at rekvirere disse oplysninger fra Lejerbo - beboerservicecentret</p>

		lejer - Oplysninger om lånets løbetid. Jeg har anmodet om, at disse oplysninger fremover tilgår beboeren og ikke holdes hemmelige som nu.	
Nøgletal for gårdmandsarbejde	Lejerbo	Nyt om omorganisering	
Dato for næste afdelingsmøde	Alle	Udsættes til coronarestriktioner lettes – organisationen godkender budget da huslejestigning er under 2%	
Websiden	Alle	Noget nyt?	Lotte har lagt fremtidige kalendre ind og slettet de gamle
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings-status Udlejning til beboere udenfor Lejerbo	Pt kun nogle få udlejninger senere på året
Eventuelt	Alle		