

## Dagsorden – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 2.6.21 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Annie, Gerd, Christina, Doris, Lotte, Lejerbo v/Morten

Fraværende:

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	Gårdmand Annie kommer tilbage efter sygdom. <b>Græsrobotter</b> en af dem har fået skiftet et hjul. Fremover startes robotterne senere om morgenen for at undgå, at fugtig græsafklip fastsætter sig på hjulene og dermed stopper robotterne. <b>Summelyd i boliger</b> Der er konstateret en summelyd i nogle boliger. Morten kontakter dem, som står for udsugning for check <b>Udskiftning af defekte toiletter</b> Fliser knækker ved nedtagning af de væghængte toiletter. Der undersøges, om det er bedre og billigere af skifte til toiletter som skal monteres på gulvet.
Rotter	Alle	Status	Der er stadig rotter ved nogle boliger. Mortalin checker med mellemrum, for at komme dette til livs.
Køkkener	Lejerbo	Status – antal køkkener etableret	p.t. er der gang i udskiftning af 1 køkken. Nye tegninger af flyttekøkkener er

			modtaget fra HTH og lægges på hjemmesiden.
Nøgletal for gårdmandsarbejde	Lejerbo	Nyt om omorganisering	Morten skal fremlægge nye beregninger til Lejerbo til godkendelse. Herefter kan de fremlægges til bestyrelserne
Forbrug på konto 115 og 116	Lejerbo	Hvorfor er forbruget allerede så højt?	Håndværkerudgifter til fraflytningskøkkener blev noget højere end først antaget. Uforudsete udgifter ligger til grund for højere udgifter.
Cykelindsamling	Lejerbo	Det aftales i april, at der skal foretages ny oprydning i cykler – er der sket noget?	Der vil i nær fremtid blive cykelindsamling. Beboerne får info herom i postkassen
Ringeklokker	Alle/Lejerbo	Udskiftning af samtlige ringeklokker til trådløs model?	Ved fraflytninger vil ringeklokken blive skiftet ud til trådløs model
Afdelingsmøde	Alle	Formandens beretning Indkomne forslag Praktisk – forplejning os. Ordstyrer	Punkterne blev gennemgået. Opgaverne fordelt blandt bestyrelsen. Christina tager referat Lotte er dirigent Gerd checker Coronatests ved indgang
Websiden	Alle	Noget nyt?	Christina lægger køkkentegninger ind.
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings-status Udlejning til beboere udenfor Lejerbo Regnskab	Pt ingen nye udlejninger udover dem som er reserveret. Gerd sørger for nøgle til fælleshuset til rengøringsfirmaet
Eventuelt	Alle		Skift af gulve i nr. 10 Gulvene blev slebet og lakeret efter fraflytning. Ny lejer flytter ind og det viser sig, at gulvene ikke kunne holde efter dette arbejde. Derfor skal der pålægges nye gulve i hele boligen. Morten snakker med Stig om dette problem