

## REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 01.12.21 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Annie, Gerd, Doris, Christina, Lotte, Lejerbo v/Morten

Fraværende:

| Emne                   | Ansvarlig | Status / Bemærkning  | Referat  |
|------------------------|-----------|--|--|
| Referent               | Doris     |  |  |
| Lokalkontoret          | Lejerbo   | Status   | <p>Morten kontakter snerydningsfirmaet mht for hurtig kørsel i gården under snerydning plus manglende rydning, f.eks foran Molokkerne.</p> <p><b>Udendørs belysning</b><br/>75 W pærer i lysstandere. Nogle er skiftet til 8 W, kan det accepteres. Bestyrelse checker når de lyser. Der skal klare pærer i, som giver lidt mere lys</p> <p><b>Ny afdeling i Lejerbo</b><br/>Ny bebyggelse på Carlsbergvej taget i brug d. 1.12., så en ny fordelingsnøgle for alle afdelinger udarbejdes</p> <p><b>Parkering i gården</b><br/>stadig problemer med parkering i gården, (håndværker, Lejerbo mf)</p> |
| Dør til materielgården | Lejerbo   | Hvorfor står døren til materielgården åben hver dag hele dagen? Fungerer den nu som garage?? | <p>Pga arbejder på Møllebakken, "parkeres" servicevogn hos os.<br/>Porten bliver nu låst, når bilen hentes om morgenen</p>   |

|                                    |         |   |   |
|------------------------------------|---------|---|---|
| Fuglereder                         | Alle    | Der er en del skadereder i vores bevoksning omkring bebyggelsen – dem vil vi gerne have fjernet, så vi måske kunne minimere antallet af skader lidt til næste sommer.   | Reder fjernes i forbindelse med beskæring af træerne i løbet af vinteren                |
| Udgået træ ved nr. 26              | Alle    | Man kunne også plante en efeu op ad det? Som der er ved nr. 27?   | Der plantes 2 efeuer op ad det udgåede træ  |
| Fælleshus – ekstra køleskab        | Alle    | Ekstra køleskab installeret?  | Skab er fjernet og stikkontakt til køleskab er sat op                                   |
| Køkkener                           | Lejerbo | Status – antal køkkener etableret<br><br>Pris på køkkener – steget voldsomt? Skal/kan vi sætte det max.beløb op, som beboere kan låne til nyt køkken på kollektiv råderet?  | Pt ingen nye køkkener i gang.<br>Der må påregnes en prisstigning på ca. 7% for køkkener |
| Vores deltagelse i fraflytningssyn | Alle    | Vi kan ikke kræve at deltage i fraflytningssyn hvis beboeren ikke ønsker det. Når vi deltager er vores rolle at repræsentere afdelingen for at sikre, at udgifter for afdelingen ikke bliver højere end rimeligt er. Vi har tidligere vedtaget følgende fokuspunkter for vores deltagelse i fraflytningssyn – er de stadig dækkende?<br><br><b>Fokuspunkter ved fraflytningssyn</b> |   |

|                    |         |  |  |
|--------------------|---------|--|--|
|                    |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Skur - er det tømt?</li> <li>▪ Råderetsarbejder, der ikke betales for over huslejen (dvs. etableret efter gamle regler) skal fjernes - eksempler: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Markiser – efterladte huller skal repareres (fracflytter)</li> <li>- læhegn omkring terrasse/repos</li> <li>- Hegn i haver</li> <li>- Hegn ved indgangsdør</li> <li>- Drivhus</li> <li>- Kattelem</li> <li>- Træterrasse</li> </ul> </li> <li>▪ Rengøring - specielt radiatorer og køkken incl. emfang</li> <li>▪ Evt. hårde hvidevarer skal fjernes</li> <li>▪ OBS gulve, karme og døre – mislighold betales af fracflytter</li> <li>▪ Ændringer i indvendig indretning udover køkken – hvad skal fjernes iflg. givet tilladelse? Hvis ingen tilladelse fjernes det hele</li> </ul> | dette pkt. fjernes af listen             |
| Farligt affald mm. | Lejerbo | Har Morten fået talt med forsyningen og har vi en løsning med nogle større skabe?  | Allan har gang i sagen, ingen pris endnu |
| Algebehandling     | Alle    | Der er beboere på især 1. sal, der ikke får tømt reposen når der skal algebehandles – på den måde får vi ikke algebehandlet selve reposen  |  |

|                 |              |   |  |
|-----------------|--------------|---|--|
|                 |              | <p>med deraf følgende større risiko for ødelagt træværk.</p> <p>Kan vi få Lejerbo til – ca. en uge inden algebehandlingen – at give disse beboere en ekstra anmodning om, at tømme reposen? I varslingen kan der med fordel tilføjes, at reposen skal tømmes så træværket på reposen kan behandles.</p> | <p>Lejerbo skal i varslingen inden algebehandlingen skrive, at reposerne skal ryddes, fordi de bliver behandlet samtidig med væggene</p> |
| Regnskabsposter | Lejerbo      | Gennemgang af den seneste måneds posteringer  | Gøres efter nogle måneder, hvis nødvendigt.<br>Pt tages punktet ud af dagsorden  |
| Websiden        | Alle         | Noget nyt?  | nej  |
| Fælleshus       | Gerd / Doris | <p>Udlejnings-status</p> <p>Udlejning til beboere udenfor Lejerbo</p> <p>Regnskab</p>   | Intet nyt. Der har været nogle fremvisninger   |
| Eventuelt       | Alle         |   | BESTYRELSEN ØNSKER ALLE BEBOERE EN GOD JUL OG ET GODT NYTÅR  |