

REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 01.9.21 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset

Tilstede: Annie, Gerd, Christina, Doris, Lejerbo v/Morten

Fraværende: Lotte

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent			Doris
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	<p>Morten fortalte, at der har været noget turbulens, f.eks. bl. Gårdmændene, i sommerperioden.</p> <p>Annie oplyste, at der ikke var indkaldt til årets markvandring, hvor nogen fra bestyrelsen plejer at deltage, så Morten kørte forgæves herud. Annie sender mail til Lars Hansen.</p> <p>Huller i græsplænerne: Morten spørger Mortalin, om de vil checke ved deres næste besøg. Bl.a. nede ved Nyttehaverne</p> <p>Allan på lokalkontoret får ansvaret over de grønne områder i alle afdelinger</p> <p>Mail til Morten om gårdmandens arbejde, hvad der udføres og hvad der mangler Doris skriver mailen</p>
Arbejdsfordeling mellem eksterne gartnere og vores gårdmand/kvinde	Lejerbo	Hvordan er fordelingen af deres arbejdsopgaver – hvem skal f.eks. fjerne den	Ved mødet næste gang vil Morten komme med mere information herom.

		<p>gren der er knækket bag fælleshuset?</p> <p>Er de eksterne orienteret om hvad de skal gøre hvor? Vi oplever, at de f.eks. slår græs, hvor robotterne ikke kører fordi vi ønsker et vildt areal.</p> <p>Hvem skal fjerne det meget høje ukrudt ved tørrepladserne og parkeringspladser mm.?</p>	<p>Den knækkede gren skal fjernes af gårdmand.</p> <p>Morten checker, om de eksterne er informeret om, hvad deres opgaver er</p> <p>det skal gårdmanden</p>
Beplantning ved husgavlene	Alle	Der skal skabes bedre plads ved alle husgavle – og ikke kun i 2 meters højde	Tages med Allan
Området foran fælleshuset	Alle	Der skal ryddes op og tørres af – blade under risten, lampen er temmelig befængt med edderkoppespind, askebæger skal tømmes jævnligt osv.	Ikke udført af gårdmand endnu
Tørresnore	Lejerbo	Hvornår får vi strammet tørresnorene op og erstattet de snore der mangler+	Ikke udført af gårdmand endnu
Orange vejmarkeringer på p-pladsen ved fælleshuset	Lejerbo	De orange markeringer bruges når der står en container til storskrald – de skal fjernes når de ikke bliver brugt.	Morten tager det med gårdmanden
Molokker	Alle	<p>Der er to ting der skal ske med molokkerne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indkastningslugerne skal rengøres 1 gang ugentligt – det sker 	Morten giver igen gårdmanden besked herom.

		<p>ikke</p> <ul style="list-style-type: none"> - Molokkerne skal 1 gang årligt rengøres i bund – vi har endnu aldrig set at dette er sket – er der en kontrakt, hvornår er det sidst sket og hvornår skal dette ske igen? 	<p>Morten checker, om der foreligger en kontrakt og om rengøringen 1x/år er udført</p>
Haveaffald	Lejerbo	<p>Det skilt, der står ved haveaffaldspladsen, om at grene ikke må være mere end 1 m. lange gælder for alle – også for Lejerbos medarbejdere og eksterne. Det er Lejerbo, der har opsat skiltet og det respekterer vi selvfølgelig.</p> <p>Når så Lejerbo eller eksterne lægger haveaffald på pladsen SKAL det placeres så langt bagud som muligt – vi skal alle kunne komme af med vores affald! Og vi vil ikke have en regning for ekstraafhentning af haveaffald fordi Lejerbo/eksterne ikke kan finde ud af at tage hensyn til dette. Vi betaler i forvejen for 2 afhentninger om året via ejendomsværdiskatten og det er ikke nødvendigt med ekstra afhentninger hvis alle</p>	<p>Morten tager det med gårdmanden</p>

		tager hensyn til hinanden.	
Køkkener	Lejerbo	Status – antal køkkener etableret	Etablering af nye køkkener som før oplyst, først efter nyt regnskabsår som starter 1.10.21
Nøgletal for gårdmandsarbejde	Lejerbo	Nyt om omorganisering	Info herom ved næste best.-møde
Buske der er for høje i gården	Alle	Nogle buske i gården er blevet så høje at de dækker for vinduerne	Er klippet ned
Kasser til aflevering af el-pærer	Lejerbo	Hvor skal el-pærer placeres?	Kommer der en separat kasse til dem, eller skal de ind i kassen med farlig affald? Checkes af Morten
Farligt affald mm.	Lejerbo	<p>Det vi aftalte omkring placering af farligt affald var, at det bør placeres i det aflåste cykelskur, så børn ikke kan komme til det – det er nu placeres frit tilgængeligt i 2 skure???</p> <p>Hvem skal tjekke om kasserne er fulde? Allan skriver i en mail 'de bliver tømt når vi meddeler Hillerød forsyning at de er fulde – hvem er 'vi'? Jeg har bedt om, at det kommer i kalenderen som gårdmanden/kvinden arbejder efter, så vi sikrer at det bliver tjekket – det samme gælder batteriboksen.</p>	<p>Der overvejes flytning til cykelskur. Men ikke alle beboere har tilsyneladene nøgle til dette skur.</p> <p>Gårdmand skal checke om de er fyldte og giver lokalkontoret besked når de skal tømmes.</p> <p>Er gårdmand bekendt med dette og står det i hendes arbejdsplan/kalender?</p> <p>Det samme gælder for batteriboksene</p>
Orientering af beboere ved opsætning af nye kasser, opslagstavler mv.	Lejerbo	Det er ikke hensigtsmæssigt, at Lejerbo 'bare' sætter kasser og lignende op til diverse ting uden at	Lejerbo skal sende informationer om opsætning og brug/formål af disse kasser til alle beboer

		<p>orientere beboerne om</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvad der er sat op - Hvor det er sat op - Formålet med det opsatte 	
Opslagstavler	Alle	<p>Opslagstavlerne sidder et meget uhensigtsmæssigt sted – der gik meget lang tid inden vi opdagede, at de var der. Når man går ned med skraldet har man ryggen til opslagstavlerne – hvis man så fortsætter hen til sin bil eller andet ser man dem heller ikke.</p> <p>Når man kommer hjem igen går man typisk den anden vej omkring skuret og ser dem heller ikke.</p> <p>Opslagstavlerne skal flyttes om på den anden side af skuret – altså ud mod stien.</p> <p>OG så SKAL alle de gamle sedler Lejerbo har sat op her, der og alle vegne – tages ned!</p> <p>Beboerne skal også kunne benytte de opslagstavler, så nøglen skal være tilgængelig eller de skal ikke være låst</p>	<p>Morten sørger for, at opslagstavlerne flyttes om på den anden side af udhusene, så de kan ses af alle.</p> <p>Gårdmand får besked herom</p> <p>Nogle placeres synligt, så beboere også har mulighed for at benytte opslagstavlerne til informationer m.m.</p>

		af.	
Blomster i græsarealerne udenom bebyggelsen	Alle	Vi ønsker at der til foråret bliver ryddet ca. en meter af det uslåede areal ved begge nedkørsler til bebyggelsen – at der bliver fræset og sået vilde blomster.	Tages med Allan
Råderet i forhold til forhaver til stuelejligheder	Alle	Råderetten til forhaverne inddrages i forbindelse med fraflytning – jf. råderetskataloget	ja
Græsrobotterne	Alle	De klarer ikke opgaven tilfredsstillende på alle arealer -tider for kørsel justeres igen (opad)	Slåtiden sættes op igen til 06.00-22.00 mandag – fredag. Ingen kørsel i weekenden. Desuden sættes slåhøjde indtil videre til 3,5 cm. Den græsrobot som hele tiden går i stå, skal efterses
Websiden	Alle	Noget nyt?	nej
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings-status Udlejning til beboere udenfor Lejerbo Regnskab	Der er godt gang i udlejninger. Vi har fremvist huset til flere interesserede. Lotte checker jævnlig kalenderen for nye udlejninger
Eventuelt	Alle		Ved opsigelse nr. 42 går Morten og Christina op og vurderer om der skal reetableres væggen i køkken mod stuen. Morten bedes deltage i fraflytningssynet af boligen pga ændringer/forbedringer i køkken (væg, omlægning af el m.m.)