

Afdelingsmøde den 9. juni 2021

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Dagsorden til afdelingsmøde

1. Valg af dirigent
 2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent
 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning
 4. Indkomne forslag:
 - Forslag til ændringer i husordenen
 - Forslag til ændring i 'Vedligeholdelsesreglementet vedr. individuel råderet udenfor boligen'
 - Regnvandstønde i egen have
 - Beskæring af træer på fællesareal
 - Forslag til beplantning ved hoveddøre
 5. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
 6. Eventuelt
-

Referat

Pkt. 1:

Lotte Harder vælges som dirigent.

Pkt. 2:

Doris Stenstrup og Morten Pedersen vælges som stemmetællere.

Christina Mandrup vælges som referent.

Pkt. 3:

Bestyrelsesformand Annie Pedersen fremlægger årsberetningen, som er vedlagt Indbydelse til afdelingsmødet.

Der spørges nærmere ind til hvilke problemer, der har været angående beboerkøkkener. Det handler om manglende kommunikation og koordinering mellem HTH, Lejerbo og Wolf Svendsen. Bestyrelsen har arbejdet for at bedre forløbet ved opsætning af beboerkøkkener.

Årsberetningen godkendes.

Afdelingsmøde den 9. juni 2021

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Pkt. 4:

Alle indkomne forslag er vedlagt Indbydelse til afdelingsmødet.

De fremmødte beboere repræsenterer 28 stemmer.

Pga. Corona har det i år været muligt at afgive sin stemme ved fuldmagt, hvis man ikke har mulighed for at være til stede ved afdelingsmødet.

Forslag til ændringer i Husordenen.

Det besluttes, at de forslåede 5 ændringer markeret med **rødt** i Husordenen er til afstemning enkeltvis.

1. Pkt. Affald: Tilføjelse vedtages enstemmigt
2. Pkt. Affaldsdag: Forslag om initiering af affaldsdag ved Bestyrelsen slettes fra Husordenen vedtages enstemmigt
3. Pkt. Parkering og kørsel: Præcisering af retningslinjer for udrykningskøretøjer/sygetransports fremkommelighed i bebyggelsen samt at håndværkere har tilladelse til kørsel og parkering, såfremt brandmyndighedens krav om fri passage på minimum 2,8 meter overholdes. Vedtages enstemmigt.

Tilføjelse angående cykelparkering vedtages ikke.

8 stemmer for forslaget. 10 stemmer imod forslaget. 10 blanke stemmer.

4. Pkt. Fodring af fugle o. lign.: Tilføjelse om retningslinjer for fuglefodring vedtages enstemmigt.

Forslag til ændring i "Vedligeholdelsesreglementet" vedr. individuel råderet udenfor boligen.

Tilføjelse at alt arbejde udføres i nye materialer vedtages enstemmigt.

Forslag om regnvandstønde i egen have.

Forslag angående regnvandstønde i egen have skal medtages i

"Vedligeholdelsesreglementet" vedr. individuel råderet udenfor boligen vedtages enstemmigt. 6 stemmer for forslaget ved fuldmagt.

Beboer står for alle udgifter i forhold til opsætning af studs på nedløbsrør, som skal udføres af autoriseret håndværker samt indkøb af regnvandstønde.

Beboer betaler et mindre beløb månedligt iht. Vedligeholdelsesreglementet vedr. individuel råderet udenfor boligen og Lejerbo står for vedligeholdelse.

Afdelingsmøde den 9. juni 2021

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Anordning på nedløbsrør anses som en forbedring af boligen og skal ikke fjernes ved fraflytning,
Regnvandstønden er beboerens ejendom og skal medtages ved fraflytning.

Forslag om beskæring af træer på fællesareal.

Beskæring af træer til halv højde på fællesareal ved nyttehaverne mod skolen vedtages ikke.

20 stemmer imod forslaget. 8 blanke stemmer. 4 stemmer imod ved fuldmagt. 2 stemmer for ved fuldmagt.

Det beslattes dog, at Bestyrelsen vil arbejde videre med uddynding af den tætte træbevoksning på fællesarealerne især omkring haverne.

Forslag til beplantning ved hoveddøre.

Beplantning ved hoveddøre, der vedligeholdes af det Grønne team fra Lejerbo vedtages ikke.

20 stemmer imod forslaget. 8 blanke stemmer. 6 stemmer for ved fuldmagt.

Alternativt har den enkelte beboer, der har et græsstykke ved hoveddøren, mulighed for at overtage pasning og vedligeholdelse af græsstykket og dermed plante/så en sommereng med blomster. Beboere, der ønsker dette skal tage kontakt til Lejerbo.

Det beslattes desuden, at Bestyrelsen arbejder videre med, at der sås sommerblomster (Valmuer, Kornblomster og andre danske sommerblomster) på eksisterende vilde områder i bebyggelsen.

Pkt. 5:

Der er ingen, der stiller op som suppleanter til Bestyrelsen.

Pkt. 6: Evt.

Der er forslag om, at Bestyrelsen også deltager ved indflytningssyn. Morten fra Lejerbo oplyser, at dette ikke er muligt iht. Lejerbo's vedtægter.

Afdelingsmøde den 9. juni 2021

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Der ønskes mere opbakning og opfølgning fra Lejerbo, når beboere skal have udført en opgave af håndværkere i deres bolig.

Morten fra Lejerbo oplyser, at der vil blive strammet op på dette ved en Opsynsmand, der skal følge op på håndværkeres arbejde og sørge for, at opgaven bliver løst tilfredsstillende for beboerne.

Der efterspørges en definition på, hvornår varer og lign. er tunge nok til, at man må køre bilen ind i gården og læse af ved boligen.

Man enes om, at det vil være et skøn.

Man enes ligeledes om, at man kun må køre ind i bebyggelsen kortvarigt mhp. aflæsning og at man ikke må parkere inde i bebyggelsen.

Der spørges til, hvorfor græsrobotterne starter tidligt og kører til sent på aftenen (de kører ikke i weekenderne).

Det foreslås, at tiden for græsrobotterne ændres, så de skal køre mellem 10.00 – 18.00 på hverdage, hvilket man enes om.

Ligeledes ændres højden for græsslåning, så man skåner snegle og andet dyreliv.

Der er set vilde pastinak/bjørneklo langs med stien. Morten fra Lejerbo oplyser, at det er kommunens opgave at fjerne disse.

Den dårlige lyd i Fælleshuset omtales, og Bestyrelsen oplyser, at det tidligere er undersøgt, hvad det vil koste at lydisolere Fælleshuset. Det var meget dyrt, hvorfor man valgte ikke at gå videre med dette, da det vil betyde huslejestigning.

Derimod er der bl.a. ophængt billeder i Fælleshuset, der er lyddæmpende.

Der er forslag om, at der opstilles plastikkasser til brugte elpære, så man ikke behøver at køre på Genbrugsstationen. Morten fra Lejerbo oplyser, at plastikkasser fra Forsyningen allerede er indkøbt. Disse bliver sat op ved skure ved begge P-pladser.

Ligeledes er Miljøskabe til farligt affald bestilt. Disse placeres i Materialegården, da de skal være aflåste og det kun er uddannet personale, der må håndtere farligt affald.

Det foreslås, at beboere får nøgle til et skur, hvor man kan sætte sit farlige affald, hvorefter personale fra Lejerbo skal sørge for at låse det farlige affald ind i Miljøskabe.

Der er forslag om en plastikkasse ved Fælleshuset til grønne affaldsposer, så beboere kan hente affaldsposer ved behov.

Dato og underskrift



Bestyrelsesformand Annie Pedersen

Dato og underskrift



Dirigent Lotte Harder

15/6-21