

Formandens beretning – 2020 + første halvdel af 2021

Der har været forholdsvis stille omkring bestyrelsesarbejdet pga. corona – mange ting er ordnet vha. mails i stedet for fysiske møder.

Køkkener

Der er indtil nu udskiftet i alt 27 køkkener. Der igangsættes ikke flere beboerkøkkener før 1.10.21 da vi skal overholde kvoten på 10 køkkener årligt og vi er nødt til at have plads til enkelte fraflytninger, hvor der skal nyt køkken ind.

Der har været en del problemer med nogle af de nye køkkener, som skulle være løst nu – noget vi har brugt en del tid på.

Første reelle låneoptagelse er nu foretaget for 18 køkkener. Den endelige månedlige pris er væsentlig lavere end det opkrævede a'contobeløb, så alle har fået penge tilbage og en mindre månedlig ydelse. Brevene fra Lejerbo i forbindelse med låneoptagelsen har været meget mangelfulde – det rettes der op på i fremtiden.

Parkering i gården – håndværkere

Det er efterhånden lykkedes at få de fleste håndværkere til at overholde reglerne om udrykningskøretøjers fremkommelighed. Reglerne foreskriver, at brandveje (som vores tilkørselsveje op til gården og selve gården) ikke må blokeres – heller ikke af biler – der SKAL være fri passage til alle boliger på min. 280 cm. Det har håndværkere o.a. nogen gange haft svært ved at forstå og de har i nogle tilfælde blokeret helt for indkørsel – men efter gentagne henvendelser er det nu endelig lykkedes at få de fleste til at overholde reglerne.

Affaldsindsamling

Sophienborg Park deltog i den årlige landsdækkende affaldsindsamling den 17. april (2021).

'Udbyttet' var stort på trods af ringe deltagelse fra afdelingens beboere. De fremmødte var bestyrelsen og 5 andre beboere. På den baggrund foreslår vi at dette arrangement ikke længere skal være en pligt for bestyrelsen at gennemføre. Det kommer vi til under forslag til ændringer af husordenen.

Affald

Der er med jævne mellemrum problemer med affald, der stilles ved siden af molokkerne, hvis de f.eks. er fulde.

Vi vil igen gøre opmærksom på, at affald på ingen måde må placeres ved siden af molokkerne. Hvis en molok er fuld, må man forsøge at komme af med affaldet på den anden parkeringsplads – i den tilsvarende molok.

Hvis dette heller ikke er muligt, må affaldet opbevares derhjemme til det er muligt, at komme af med det. Grunden til dette er, at affald der er placeret ved siden af molokkerne, tiltrækker uønskede skadedyr som store fugle og mus/rotter, der splitter poser mm. ad, hvorefter affaldet flyder over det hele.

Storskrald placeres også indimellem ved molokkerne. Vi har afhentning af storskrald ca. hver 3. måned og hvis man i den mellemliggende periode har brug for at komme af med storskrald, kan man enten selv køre det på genbrugsstationen (Lyngvej2) eller opbevare

det hjemme til næste afhentning. Det er IKKE tilladt at sætte storskrald ved molokkerne!

Servicering af vinduer og døre

Servicekontrakten er opsagt og vedligeholdelse foretages fremover af Lejerbo

Reposer

Alle reposer vil blive gennemgået med henblik på udskiftning af dårlige brædder og rensning eller udskiftning af pladerne under træbelægningen.

Træer og buske i området

Der er foretaget beskæring og vedligeholdelse af træer og buske i områderne omkring bebyggelsen. En større beskæring forventes fremover at være nødvendig ca. hvert andet år.

Reparation af stien omkring bebyggelsen

Det er lykkedes, at få kommunen til at lappe huller på stien rundt om vores bebyggelse.

P-pladser

Båse er nu afmærket, så det er blevet nemmere at få plads til alle biler. På P-pladsen ved fælleshuset er der dog nogen, der ikke kan/vil nøjes med at bruge en enkelt plads.

Rygning o.a. i vores skure

Vi har haft problemer med voksne mænd/store drenge, der benytter vores skure til ophold ved rygning af hash mm. Vi har haft møder med SSP medarbejder og politi og det ser nu ud til at problemet er løst.

Røgalarmer

Der er nu opsat eller udleveret røgalarmer til alle lejligheder.

Fælleshus

Udlejning af fælleshuset til vore nabobebyggelser i Sophienlund og Bygvangen er i gang og der har været flere udlejninger til beboere herfra.

Der har været en del aflysninger i forbindelse med Corona-restriktioner.

Bede i gården

Bestyrelsen har besluttet at alle små buske i gården skulle fjernes og erstattes med græs, der er nemmere at holde og er mere grønt. Dette arbejde er i fuld gang.

Fliser under cykelstativer

Der er nu lagt fliser under cykelstativerne ved fælleshuset og materielgården for at give mulighed for mere 'tør' parkering af cyklerne.

Rotter og mus

Vi har i vinter haft store problemer med rotter og halsbåndsmus, der er lige så store som rotter.

Det viste sig i den anledning, at den aftale vi troede vi havde om servicering af rotterfælder på fællesarealerne, ikke længere var aktiv (firmaet gået konkurs), hvilket resulterede i at der nu er lavet en ny aftale med firmaet Mortalin.

Der er blevet opsat rottefælder strategiske steder i bebyggelsen og disse vil blive serviceret af Mortalin. Derudover har Mortalin gennemgået samtlige haver og krybekældre for at give os et overblik over problemets størrelse.

Det viste sig heldigvis, at problemet ikke var så stort som først frygtet og der vil blive taget kontakt til de beboere, der har problemer de ikke har opdaget. Mortalin påpeger dog, at fuglefodring tiltrækker gnavere og derfor bør begrænses. Mere om det under forslag til ændringer i husordenen.

Batteribokse

Der er opsat nye batteribokse både ved fælleshuset og ved materielgården.

Øvrige aktiviteter

Der er/har været flere aktiviteter i afdelingen:

- Petanque – 1 x ugl. I sommermånederne
- Strikkeklub – 1 x mdl. I vintermånederne – har været aflyst pga. corona
- Gåture mandag formiddag
- Fælles affaldsindsamling
- Spilleaften (brætspil) – 1 x ugl. I vintermånederne – har også været aflyst pga. corona

Bestyrelsen har herudover:

- holdt møder ca. 1 gang om måneden – vi opfordrer alle til at læse referaterne på vores hjemmeside: <https://afd410-0.lejerbo.dk/>
- deltaget i:
 - o Repræsentantskabsmøder
 - o Fraflytningssyn (adskellige)
 - o Kurser i Lejerbo (nye medlemmer)
- holdt møder om:
 - o Budgettet – med Lejerbo
 - o Bebyggelsens tilstand – med Lejerbo
 - o Problemer med rygning mm i vores skure – med SSP