

Formandens beretning – 2020

Køkkener

Vi holdt åbent hus hos HTH i marts, hvor alle beboere var inviteret til at komme og kigge på HTH's køkkener. Efterfølgende er der lavet 7 flyttekøkkener og 1 nyt køkkener hos beboer, der allerede boede i afdelingen,

Der har været nogle indkøringsproblemer med projektplanen i forbindelse med opsætningen, men vi håber de er ved at være løst nu, så alle køkkener nu kommer lidt nemmere fra start.

Det har været usikkerhed om de udgifter afdelingen skal betale i forbindelse med de nye køkkener, hvorfor der ikke er igangsat flere nye køkkener hos beboere – det er der nu kommet klarhed over, og vi forventer at der kan startes op på nye køkkener hos beboere i løbet af meget kort tid.

Bestyrelsen har vedtaget, at udvalget af køkkenlåger begrænses til farverne sort, grå og hvide nuancer.

P-pladser

Alle P-pladser er nu fornyet med stenbelægning. Der er i den forbindelse en restpris (udover det der var afsat i budgettet for 19/20) Den betales 1.10.20 efter aftale med brolæggeren.

Til foråret bliver alle P-pladser afmærket, så det forhåbentlig bliver nemmere at parkere hensigtsmæssigt og få plads til de biler, det er beregnet der skal være plads til.

Affaldsindsamling

Igen i år deltog Sophienborg Park i den årlige landsdækkende affaldsindsamling sidste dag i marts. 'Udbyttet' blev heldigvis ikke så stort som sidste år – vi kunne godt se, at vi havde været der sidste år. Der var heller ikke så mange deltagere som sidste år, så det passede jo fint sammen.

Vi opfordrer dog alle til at deltage i den fælles affaldsindsamling én gang om året.

Storskrald

Hillerød forsyning har indført en ny ordning for afhentning af storskrald – vi får fremover en container til sortering af affaldet. Containeren står her i ca. en uge omkring datoen for afhentning.

Vi fik afhentet storskrald på 'den gamle ordning' sidste gang i februar og første gang på den nye ordning blev først i uge 30 – altså sidst på sommeren. Det var et stort spring uden afhentning af storskrald, hvor beboerne blev opfordret til selv at køre deres storskrald på genbrugspladsen.

På trods af denne opfordring – og regler i husordenen om IKKE at henstille skrald i fællesområderne – har vi indimellem store problemer med at nogle beboere stiller storskrald ved haveaffaldspladsen udenfor afhentningstidspunkterne.

Det er voldsomt generende for de øvrige beboere, og kan ende med at vi alle kommer til at betale en vognmand for ekstra afhentning af storskrald, hvis Lejerbo ikke er klar over, hvem der har stillet affaldet – så hjælp til med at finde ud af hvem, der stiller storskrald på

fællesarealerne og fortæl det til Lejerbo eller bestyrelsen, så beboeren kan få regningen for bortskaffelse.

Facebookside

Der er oprettet en generel facebookside, der hedder 'Sophienborg Park', hvor alle beboere er velkomne til at melde sig ind. Siden er tænkt brugt til almen udveksling af dagligdags kommunikation og supplerer vores hjemmeside, hvor de mere officielle oplysninger ligger.

Belysning i området

Der har været en del problemer med at få belysningen i området – både i bebyggelsen og på stiarealet udenom – til at virke optimalt. Når man forsøger at benytte Ørstedes hjemmeside til fejlmelding af gadelys, får man oplyst, at de pågældende lamper er omfattet af 'viceværtordning' – der er bare det problem, at Lejerbo ikke har mulighed for at tænde/slukke for belysningen og derfor ikke kan gøre andet end, at bruge samme hjemmeside til at fejlmelde gadelyset.

Ørsted har oplyst, at problemerne skyldes fejl på forsyningsledningerne i jorden – og det er åbenbart temmelig svært at få dem til, at få gjort noget effektivt ved det – Lejerbo gør hvad de kan og vi andre kan supplere med at fejlmelde på hjemmesiden så ofte som vi finder det nødvendigt.

YouSee

Ved sidste afdelingsmøde omtalte vi, at der var mulighed for en bedre og mere ensartet aftale med YouSee. Det krævede, at alle afdelinger i Frederiksborg ville deltage – og det ville de desværre ikke, så det blev ikke til noget.

Nummerering af skure

Alle skure vil blive forsynet med lejlighedsnr., der ikke er det samme som husnr., så det bliver lettere for Lejerbo at kontakte lejeren f.eks. i forbindelse med opretning af døre o.lign.

Reposer

Alle reposer bliver fremover algebehandlet samtidig med algebehandling af facaderne – det hjælper forhåbentlig på problemerne med glatte reposer.

Røgalarmer

Der vil blive indkøbt og opsat røgalarmer med en batterilevetid på ca. 10 år i alle lejligheder. Opsætningen foretages af Lejerbo i løbet af foråret.

Hjertestarter

Der er indkøbt og opsat en hjertestarter ved fælleshuset. Der vil – forhåbentlig i februar – blive afholdt kursus i brugen.

Tryghed, brand- og personsikkerhed

Vi har afholdt 1 temaaften om tyveri- og brandsikring.

Alle opfordres til at melde sig til nabohjælp på hjemmesiden <https://nabohjaelp.botrygt.dk/>, så vi kan hjælpe hinanden med at gøre vores område så sikkert som muligt.

Øvrige aktiviteter

Der er/har været flere aktiviteter i afdelingen:

- Petanque – 1xugl. I sommermånederne

- Strikkeklub – 1 x mdl. I vintermånederne
- Gåture mandag formiddag
- Fælles affaldsindsamling
- Temaaften om sikkerhed
- Kursus i hjertestarter

Bestyrelsen har herudover:

- holdt møder 1 gang om måneden – vi opfordrer alle til at læse referaterne på vores hjemmeside: <https://afd410-0.lejerbo.dk/>
- deltaget i:
 - Møde om storskrald på Hillerød forsyning
 - Webseminar hos Lejerbo
 - Bestyrelsesseminar om bla. Sikkerhed
 - Kursus om økonomi
 - Repræsentantskabsmøde
 - Fraflytningssyn
- holdt møder om:
 - P-pladser – med Lejerbo og brolægger
 - Budgettet – med Lejerbo
 - Bebyggelsens tilstand – med Lejerbo
 - Nye køkkener – med HTH
 - Tilbud på rengøring i fælleshuset – med 2 forskellige rengøringsfirmaer
 - Naboklage i forhold til højden på vores træer – med Lejerbo og klager