

Formandens beretning – Afdelingsmøde d. 25. februar 2025

Bestyrelsen

Siden sidste afdelingsmøde i 2024 er 1 suppleant trådt ud af bestyrelsen.

Græsrobotter

Der har været en del problemer med navigationen af græsrobotten med GPS i sommer. Vi forventer, at det bliver løst til den nye sæson.

Flisebelægning

Strædet fra fælleshuset til torvet forventer vi at få omlagt i forår/sommer 2025. Arbejdet er blevet rykket fra 2024 pga. gravearbejde i forbindelse med fibernet.

Termostater

Vand/varmemålere er udskiftet i alle lejligheder i 2024.

Fibernet

Fibernet er nu forberedt i alle lejligheder. Bestyrelsen undersøger mulighed for evt. ny fælles aftale med udbyder.

Fodring af fugle

Som anført i Husordenen må vi igen henstille til, fuglefoder ikke må være tilgængelig på jorden. Dette for at undgå rotter og store fugle i bebyggelsen.

Badeværelsesgulve

Planen er, at de første 10 badeværelsesgulve laves i foråret 2025. Vi stræber efter, at der laves 10 badeværelsesgulve inden for hvert budget indtil alle, der ønsker det, har fået lavet nyt gulv.

Køkken i Fælleshuset

Nyt køkken er opsat i uge 11 og 12 2024. Der er ligeledes lagt nyt gulv i køkkenet.

Borde/bænke sæt

Borde/bænke sæt i gården er skiftet til nyt vedligeholdelsesfrit sæt i foråret 2024.

Fællesmøder

Fællesmøde med de øvrige afdelingsbestyrelser i Lejerbo Frederiksborg d. 28.09.24.

Derudover fællesmøde d. 27.11.24, hvor jurist fra Lejerbo informerede om procedure for beboerklager til Lejerbo.

Møde d. 10.10.24 med andre afdelingsbestyrelser i Sophienborg området. Der var enighed om styrke netværket for vores område med 2 møder årligt. SSP og politi var inviteret til mødet for at styrke trygheden i Sophienborg området. Der er efterfølgende blevet uddelt skema til beboerne mhp. indmelding af utryghedsskabende hændelser til politi.

Afdelingsmøde d. 25. februar 2025
Sophienborg Park
Afd. 410-0

Øvrige aktiviteter

Bestyrelsen har derudover deltaget i nedenstående:

- Repræsentantskabsmøder
- Flytningssyn
- Budgetmøde med Lejerbo
- Møder med øvrige afdelinger i Lejerbo Frederiksborg