

Afdelingsmøde den 25. februar 2025

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent
3. Aflæggelse af Formandens årsberetning
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens budget 25/26
5. Indkomne forslag:
 - Prisoverslag på nye døre, bilag A
 - Regnvandsbeholdere, bilag B
 - Forslag til ændringer i Råderetskatalog, bilag C
6. Valg til bestyrelsen
På valg:

Bestyrelsesmedlem Kirsten Gerd Lindekilde for 2 år
Bestyrelsesmedlem Christina Mandrup Nielsen for 2 år
Bestyrelsesmedlem Susse Nielsen for 2 år

2 Suppleanter for 1 år
7. Eventuelt

Afdelingsmøde den 25. februar 2025

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Pkt. 1:

Lars Schmidt vælges som dirigent.

Pkt. 2:

Der var ikke behov for stemmetællere.

Christina M. Nielsen vælges som referent.

Referat lægges på Sophienborg Parks hjemmeside - [Sophienborg Park - Afd. 410-0](#)

Pkt. 3:

Formandens beretning er sendt ud til beboerne samtidigt med dagsordenen.

Fibernet er lagt i jorden, men ikke færdigmeldt endnu. Firmaet vil sørge for at ordne græsset til foråret.

Der vil blive afholdt møde med YouSee d. 19.03.25, kl. 18,30 i fælleshuset, hvor de vil præsentere en evt. fælles aftale.

Der vil blive lagt en tilmelding i postkassen til mødet, da der vil blive serveret lidt lækkert.

Tilmeldingen skal returneres i postkassen hos Gerd.

Arbejdet med nye badeværelsesgulve vil foregå i uge 13, 14 og 15.

Der bliver lavet de første 10 badeværelsesgulve i dette regnskabsår.

De berørte beboere vil ca. 14 dage før få besked om, hvornår Lejerbo kommer for at flytte vaskemaskiner osv.

Pkt. 4:

Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab og budget ved Lars Schmidt.

Regnskab og budget er vedhæftet indbydelsen til Afdelingsmødet.

Enstemmigt vedtaget.

Afdelingsmøde den 25. februar 2025

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Pkt. 5:

Alle indkomne forslag er indsendt rettidigt og vedlagt Indbydelsen til Afdelingsmødet.

De fremmødte 15 beboere repræsenterer 14 boliger.

- Prisoverslag på nye døre til skurer, bilag A ved Bestyrelsen:
Enstemmigt vedtaget.
- Regnvandsbeholdere, bilag B ved Tove Lykke
Enstemmigt vedtaget.

Studs til lejere med have betales af afdelingen og vandtønden betales af lejer selv. Vandtønder og studs til beboere på 1. sal betales af Afdelingen. Vandtønderne sættes op ved skurerne.

Bestyrelsen planlægger påbegyndelse af arbejdet hvis økonomisk muligt i september 2025.

- Forslag til ændringer i Råderetskataloget, bilag C ved Annie Pedersen
Forslagsstiller er ikke til stede.
Der er ingen af de tilstedeværende beboere, som ønsker at overtage forslaget.

Lejerbo pointerer jf. Afsnittet om råderet, at der ikke foretages vurdering af den enkelte beboer.

Vedligeholdelsestillægget udarbejdes udelukkende i forhold til opgavens omfang. Råderet er en sag mellem Lejerbo og den enkelte beboer. Bestyrelsen har intet med denne proces at gøre.

Pkt. 6:

Valg til bestyrelsen:

Bestyrelsesmedlem Kirsten Gerd Lindekilde er på valg for 2 år og ønsker at genopstille.

Bestyrelsesmedlem Christina Mandrup Nielsen er på valg for 2 år og ønsker at genopstille.

Bestyrelsesmedlem Susse Nielsen er på valg for 2 år og ønsker at genopstille ved fuldmagt.

Valgte bestyrelsesmedlemmer:

Alle 3 er genvalgt for de næste 2 år.

Afdelingsmøde den 25. februar 2025

Sophienborg Park, afdeling 410-0

2 suppleanter til bestyrelsen: Der er ingen, der ønsker at stille op.

Pkt. 7:

Eventuelt

Beboer undrer sig over, hvorfor man ikke må have udekatte her i Sophienborg Park.

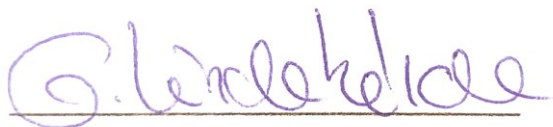
Bestyrelsen eller Lejerbo har intet hørt om dette.

Der står i Husordenen, at man må have op til 2 husdyr. Katte må være både ude og inde.

Beboere kan altid henvende sig til Bestyrelsen eller Lejerbo ved tvivlsspørgsmål.

Mht. situationen med rotter har Mortalin gennemgået alle kasser og undersøgt med hund og de har fanget 1 rotte.

Underskrift og dato 3/3-2025



Formand Gerd Lindekilde

Underskrift og dato



Dirigent Lars Schmidt, Forretningsfører