

Afdelingsmøde den 24. februar 2026

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent
3. Aflæggelse af Formandens årsberetning
4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab samt godkendelse af afdelingens budget 26/27
5. Indkomne forslag:
 - Nye rammer for renovering af køkkener via den kollektive råderet (bilag a)
 - Flere parkeringspladser ved fælleshuset (bilag b)
 - Opsætning af 2 ladestandere (bilag c)
 - Ændring til Råderetskataloget (bilag d)
 - Ændring til Råderetskataloget (bilag e)
 - Ændring til Råderetskataloget (bilag f)
6. Valg til bestyrelsen

På valg:

Bestyrelsesmedlem Michael Halvor Pedersen for 2 år
Bestyrelsesmedlem Jesper Hollendsted for 2 år

2 Suppleanter for 1 år
7. Eventuelt

Pkt. 1:

Jens Christian Kjær vælges som dirigent.

Pkt. 2:

Mødet er rettidigt indkaldt.

Der var ikke behov for stemmetællere.

Christina M. Nielsen vælges som referent.

Referat lægges på Sophienborg Parks hjemmeside - [Sophienborg Park - Afd. 410-0](#)

Afdelingsmøde den 24. februar 2026

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Pkt. 3:

Formandens beretning er sendt ud til beboerne samtidigt med dagsordenen.

Pkt. 4:

Fremlægelse af afdelingens årsregnskab og budget ved Gerd Lindekilde.

Budget er vedhæftet indbydelsen til Afdelingsmødet.

Ønsker man en vandtønde i sin have, skal man kontakte Beboerservice. Beboer skal selv købe vandtønden og Lejerbo monterer en studs.

Budget enstemmigt vedtaget.

Pkt. 5:

Alle indkomne forslag er indsendt rettidigt og vedlagt Indbydelsen til Afdelingsmødet.

De fremmødte 17 beboere repræsenterer 17 boliger.

Indkomne forslag:

- Nye rammer for renovering af køkkener via den kollektive råderet (bilag a)
Der kan udskiftes 10 køkkener over 5 år, maks. kr. 70,000, - pr. køkken.
Der er indgået ny aftale med HTH Køkken.
Der stemmes om, at afdelingen kan optage lån op til 10 køkkener.

Vedtaget med 17 stemmer for. Ingen imod.

- Flere parkeringspladser ved fælleshuset (bilag b)
Efter diskussion for og imod forslaget stemmes der om, hvorvidt bestyrelsen skal arbejde videre med projekt nye parkeringspladser i vores område.

14 stemmer for. 18 stemmer imod.

Forslaget vedtages ikke.

- Opsætning af 2 ladestandere (bilag c)
Efter diskussion for og imod stemmes der om, hvorvidt der skal installeres 2 ladestandere.

28 stemmer for. 4 stemmer imod. 2 blanke.

Forslaget vedtages.

Afdelingsmøde den 24. februar 2026

Sophienborg Park, afdeling 410-0

- Ændring til Råderetskataloget (bilag d)

Forslag frafaldes.

- Ændring til Råderetskataloget (bilag e)

Forslag frafaldes.

- Ændring til Råderetskataloget (bilag f)

Det besluttet, at bestyrelsen udarbejder et forslag til ændring af Råderetskataloget:

- på hvilket grundlag beregnes prisen for forbedringer
- hvem står for vedligeholdelse af forbedringer
- angivelse af hvor lang afskrivningsperioden er.

Pkt. 6:

Valg til bestyrelsen:

Bestyrelsesmedlem Michael Halvor Pedersen er på valg for 2 år og ønsker at genopstille.

Bestyrelsesmedlem Jesper Hollendsted er på valg for 2 år og ønsker at genopstille.

Valgte bestyrelsesmedlemmer:

Begge er genvalgt for de næste 2 år.

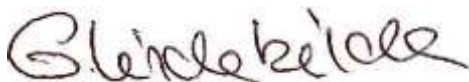
2 suppleanter til bestyrelsen:

Uffe Ildvedsen er valgt som suppleant for 1 år.

Pkt. 7:

Eventuelt.

Dato 02.03.2026



Gerd Lindekilde

Bestyrelsesformand

Dato 02.03.2026



Jens Christian Kjær

Dirigent