

# Afdelingsmøde den 29. februar 2024

Sophienborg Park, afdeling 410-0

## Dagsorden

---

1. Valg af dirigent
  2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent
  3. Aflæggelse af Formandens årsberetning
  4. Opfølgning på beboernes forslag fra afdelingsmøde 2023
    - Gummifliser på legeplads kr. 143.000, -
    - Overdækning af cykelparkering ved fælleshus kr. 112.000, -
    - Lys midt på grussti ved nr. 12 kr. 4.300, -
  
    - Skraldespand på skur ved nr. 12 er sat op
    - Ekstra lys er sat op ved cykelskur
    - Nyt vedligeholdelsesfrit bord/bænkesæt til gården indkøbes i foråret 2024
  5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab
  6. Godkendelse af afdelingens budget for 2024/2025
  7. Indkomne forslag:
    - Antal bestyrelsesmedlemmer kan være 3 eller 5
    - Videoovervågning pga. utryghed
    - Trådnet døre med lås i skure
    - Fældning/beskæring af træer
  8. Godkendelse af
    - Råderetskatalog
    - Vedligeholdelsesreglement
    - Husorden
  9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer  
Bestyrelsesmedlem Doris S. Nielsen for 2 år  
Bestyrelsesmedlem Christina M. Nielsen for 2 år  
  
2 Suppleanter for 1 år
  10. Eventuelt
-

# Afdelingsmøde den 29. februar 2024

Sophienborg Park, afdeling 410-0

## Referat

---

Pkt. 1:

Morten Pedersen vælges som dirigent.

---

Pkt. 2:

Lena og Tove vælges som stemmetællere.

Christina M. Nielsen vælges som referent.

Referat lægges på Sophienborg Parks hjemmeside - [Sophienborg Park - Afd. 410-0](#)

---

Pkt. 3:

Formandens beretning er sendt ud til beboerne samtidigt med dagsordenen.

Der er spørgsmål til hvad bestyrelsens rolle er i forbindelse med fraflytningssyn.

Det er et tilbud til alle beboere, at en repræsentant fra bestyrelsen kan deltage.

Repræsentant fra bestyrelsen skal sikre, at beboerens og afdelingens interesser bliver tilgodeset.

Der fremkommer et ønske at dette tilbud også skal gælde indflytningssyn, da det kan være en støtte for den nye beboer.

Mht. til GDPR-regler vil dette kunne lade sig gøre ved at informere nye beboere om dette tilbud med mailadresse/telefonnummer til bestyrelsen, så beboeren selv kan kontakte bestyrelsen, skulle denne ønske, at en repræsentant fra bestyrelsen deltager i indflytningssyn.

Der er stor opbakning til, at bestyrelsen arbejder videre med etablering af silkecement på badeværelsesgulve.

Der er en proces i gang med indhentning af flere tilbud.

Bestyrelsen kan derudover informere om, at der bliver etableret et nyt køkken i uge 11/12 i fælleshuset.

Denne udgift har været budgettet igennem flere år.

---

# Afdelingsmøde den 29. februar 2024

Sophienborg Park, afdeling 410-0

## Pkt. 4

- Gummifliser på legeplads kr. 143.000, -  
Det vedtages ikke at gå videre med dette forslag.
- Overdækning af cykelparkering ved fælleshus kr. 112.000, -  
Forslagsstiller frafalder dette forslag og det vedtages ikke at gå videre med dette forslag
- Lys midt på grussti ved nr. 12 kr. 4.300, -  
Det vedtages, at denne opgave skal udføres.

Nedenstående forslag fra beboere er udført. Der er ingen kommentarer til dette.

- Skraldespand på skur ved nr. 12 er sat op
- Ekstra lys er sat op ved cykelskur
- Nyt vedligeholdelsesfrit bord/bænkesæt til gården indkøbes i foråret 2024

---

## Pkt. 5:

Fremlæggelse af afdelingens regnskab ved bestyrelsesformand.

Regnskab er vedhæftet indbydelsen til Afdelingsmødet.

---

## Pkt. 6:

Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024/25 ved bestyrelsesformand.

Budget vedtages.

---

# Afdelingsmøde den 29. februar 2024

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Pkt. 7:

Alle indkomne forslag er indsendt rettidigt og vedlagt Indbydelsen til Afdelingsmødet. De fremmødte beboere repræsenterer 24 boliger.

- Antal bestyrelsesmedlemmer kan være 3 eller 5  
Formand og øvrige bestyrelsesmedlemmer repræsenterer 1 stemme hver ved afstemning. Forslaget vedtages.
- Videoovervågning pga. utryghed  
Dette forslag for at imødekomme beboeres utryghed i bebyggelsen, om dette kunne være en mulighed.  
Flertallet ønsker ikke videoovervågning, hvorfor forslaget ikke blev vedtaget.

I forhold til videoovervågning ved molokker for at opnå bedre affaldsortering for at undgå efterregninger til afdelingen, er der ikke flertal for og vedtages ikke.  
Der er ligeledes udfordringer i forhold til Datastyrelsens retningslinjer.

- Trådned døre med lås i skure  
Der er stor opbakning til dette forslag og det vedtages, at bestyrelsen skal arbejde videre med opsætning af trådned døre i alle 4 skure.
- Fældning/beskæring af træer  
Der er for og imod beskæring/fældning af flere træer.  
Det vedtages, at beboere, både dem, der er generet af store træer, men også beboere, der bor i nærheden, kan komme på havevandring med repræsentanter fra Lejerbo og bestyrelse mhp. at finde en løsning, der passer alle berørte beboere.

---

Pkt. 8:

Lejerbo har ønsket et mere ensartet og generisk udtryk af Råderetskatalog, Vedligeholdelsesreglement og Husorden.

Lejerbo har derfor bistået med konsulentbistand mhp. opdatering af eksisterende materiale for Sophienborg Park afdeling-410.

- Råderetskatalog  
Ikke vedtaget.
- Vedligeholdelsesreglement  
Ikke vedtaget.
- Husorden  
Ikke vedtaget.

Bestyrelsen og Lejerbo vil genoptage arbejdet med udarbejdelse af materialet.

---

# Afdelingsmøde den 29. februar 2024

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Pkt. 9:

Valg:

Bestyrelsesmedlem Doris S. Nielsen nr. 6 er på valg for 2 år og ønsker at genopstille.

Bestyrelsesmedlem Christina M. Nielsen nr. 30 er på valg for 2 år og ønsker at genopstille.

På Afdelingsmødet ønsker følgende beboere ligeledes at opstille til bestyrelsen:

Michael H. Pedersen nr. 46

Jesper Hollendsted nr. 4

Susse Nielsen nr. 16

Lena Fessel nr. 35.

Valgte bestyrelsesmedlemmer:

Michael H. Pedersen valgt for 2 år.

Jesper Hollendsted valgt for 2 år

Susse Nielsen valgt for 1 år.

Christina M. Nielsen valgt for 1 år

Der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen:

Lena Fessel valgt for 1 år

Michelle Profit valgt for 1 år

---

Pkt. 10:

Eventuelt

Der stilles spørgsmålstejn ved kvaliteten af udført VVS-arbejde i afdelingen.

Lejerbo har kontrakt med VVS-firma Rebo.

Beboer nævner et eksempel, hvor VVS-firmaet ikke har udført arbejdet tilfredsstillende, dette vil Lejerbo undersøge nærmere.

Beboer spørger til om der fortsat er et fællesskur mhp. deling af haveredskaber o.lign., hvilket ikke er tilfældet for nuværende, men dette kunne være en god ide.

Beboer spørger ind til det til tider manglende lys på vores stier.

Dette er stort fokus for bestyrelsen og Lejerbo, der jævnligt rykker for el-firmaet, der står for belysning i området, når lys ikke virker.

Det kunne være en god ide, at nummer til el-firma sættes op i opslagstavlerne, så beboere selv kan kontakte el-firmaet ved manglende lys.

---

# Afdelingsmøde den 29. februar 2024

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Underskrift og dato

4/3-2024 G Lindekilde

Formand Gerd Lindekilde

Underskrift og dato 4/3-2024



Dirigent Morten Pedersen