

Formandens beretning – Afdelingsmøde d. 29. februar 2024

Bestyrelsen

Siden sidste afdelingsmøde i 2023 er 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant trådt ud af bestyrelsen, derfor forslag til ændring i Forretningsordenen.

Tag

Sagkyndig har vurderet tagets holdbarhed samt vurderet brandvæggen på loftet mellem lejlighederne.

Konklusionen er, at taget fint kan holde i de næste 25-30 år.

Brandsikkerheden er ligeledes vurderet i orden.

Græsbotter

Der har været en del problemer med flere af græsbotterne sidste sommer.

Vi har fundet en løsning, hvor vi sælger 2 græsbotter og indkøber en ny, som er GPS styret og har en større rækkevidde. Denne græsrobot dækker derfor også græsarealet ved haveforeningen.

Ladestandere

Bestyrelsen har bedt Lejerbo om at undersøge priser på opstilling af ladestandere i Sophienborg Park.

Flisebelægning

Strædet fra fælleshuset til torvet forventer vi at få omlagt i forår/sommer 2024.

Termostater

Vand/varmemålere udskiftes i alle lejligheder, dette forventer vi udført i løbet af foråret 2024.

Fibernet

Bestyrelsen har endnu ikke modtaget plan for installering af fibernet i lejlighederne.

Molokker

Mht. lugtgener fra molokker har vi forsøgt med duftblokke. Derudover har Lejerbo haft dialog med det firma, som Lejerbo har skrevet kontrakt med angående hovedrengøring af molokker, denne dialog foregår stadig.

Fodring af fugle

Som anført i Husordenen må vi igen henstille til, at fuglefoder ikke må være tilgængelig på jorden. Dette for at undgå rotter og store fugle i bebyggelsen.

Badeværelsesgulv

På forslag fra en beboer har bestyrelsen undersøgt mulighed for at få lagt silkecement på badeværelsesgulvet mht. nemmere rengøring og udseende.

Øvrige aktiviteter

Bestyrelsen har derudover deltaget i nedenstående:

- Repræsentantskabsmøder
- Flytningssyn
- Møde med HTH mhp. opdatering af køkkentegninger
- Budgetmøde med Lejerbo
- Møder med øvrige afdelinger i Lejerbo Frederiksborg

Til orientering er Gerd Lindekilde valgt ind i Organisationsbestyrelsen.