

Afdelingsmøde den 27. februar 2023

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Dagsorden

1. Valg af dirigent
 2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent
 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning
 4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021/22
 5. Godkendelse af afdelingens budget for 2023/2024
 6. Indkomne forslag:
 - Græsslåning foran haverne
 - Tørrepladser - overdækkede
 - Cykelstativer - overdækkede
 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen og 2 suppleanter
På valg:
 - Bestyrelsesmedlem Annie Pedersen
 - Bestyrelsesmedlem Gerd Lindekilde
 - 2 suppleanter
 8. Eventuelt
-

Referat

Pkt. 1:
Lotte Harder vælges som dirigent.

Pkt. 2:
Lars Schmidt og Morten Pedersen vælges som stemmetællere.
Christina Mandrup vælges som referent.
Referat lægges på Sophienborg Parks hjemmeside - [Sophienborg Park - Afd. 410-0](#)

Pkt. 3:
Bestyrelsesformand Annie Pedersen fremlægger årsberetningen, som er vedlagt
Indbydelsen til Afdelingsmødet.
Årsberetningen godkendes.

Afdelingsmøde den 27. februar 2023

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Forslag fra beboere, som bestyrelsen kan arbejde med det kommende år:

- Udskiftning af sten/grus på legepladsen til faldunderlag
 - Ladestandere til el-biler
 - Skraldespande med låg på egne stier
 - Belysning på grussti (ved nr. 12)
 - Udskiftning af cykelstativ ved skur (ved nr.12)
 - Flere tørrepladser end de allerede eksisterende, gerne overdækkede
 - Buskur
-

Pkt. 4:

Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021/2022 ved Lars Schmidt fra Lejerbo. Regnskabet er vedhæftet indbydelsen til Afdelingsmødet.

Pkt. 5:

Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023/2024 ved Lars Schmidt fra Lejerbo. Budget er vedhæftet indbydelsen til Afdelingsmødet. Budget godkendes.

Pkt. 6:

Alle indkomne forslag er indsendt rettidigt og vedlagt Indbydelsen til Afdelingsmødet. De fremmødte beboere repræsenterer 22 boliger med i alt 42 stemmer. Afstemningen foregik skriftligt for alle indkomne forslag.

Forslag til græsslåning foran haverne:

Haveforeningen foreslår, at afdelingen overtager græsslåningen på fællesarealerne foran haverne, som alle beboere kan benytte.

- Firmaet Mavol, der i forvejen varetager "grønne" opgaver" i afdelingen; kr. 500,- pr. gang, 15 gange årligt, i alt kr. 7.500, -

eller

- Anskaffelse af græsrobot inkl. opsætning kr. 46.500, - og årlig vedligehold kr. 1.500, - med en afskrivning på 8 år

Der stemmes om, hvorvidt afdelingen skal overtage græsslåningen eller ej: 27 stemmer for forslaget og 13 stemmer imod, i alt 40 afgivne stemmer.

Afdelingsmøde den 27. februar 2023

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Forslag til overdækkede tørrepladser:

Lejerbo informerer om, at grundet brandmyndighederne er det ikke umiddelbart muligt at overdække de eksisterende tørrepladser.

Det oplyses, at det er tilladt at have paraply tørrestativer i haverne i henhold til Husordenen.

Forslaget frafaldes af forslagsstiller.

Forslag om overdækkede cykelstativer:

Forslagsstiller foreslår, at cykelstativerne ved parkeringspladser overdækkes med halvtag, idet cyklerne er meget udsatte for vind og vejr.

Lejerbo informerer om det aflåste cykelskur ved materielgården, som alle beboere kan benytte. Har man ikke fået udleveret nøgle, kan dette ske ved henvendelse til Lejerbo.

Lejerbo har indhentet et bud på, hvad det vil koste at bygge halvtag over cykelparkeringerne ved de 4 skure:

Cykelparkering ved fælleshuset: kr. 50.000, -

Cykelparkering ved de 3 øvrige skure: kr. 35.000, - pr. stk.

Der stemmes om, hvorvidt der skal bygges halvtag over cykelstativer ved parkeringspladserne eller ej:

38 stemmer for forslaget og 4 stemmer imod, i alt 42 afgivne stemmer.

Det besluttet, at den ovenstående pris er alt for høj og at Bestyrelsen vil bede Lejerbo om indhente flere tilbud mhp. at sænke prisen, alternativt stilles et forslag om, at beboerne kan bygge det selv.

Bestyrelsen vil arbejde videre på en løsning og præsenterer denne på næste Afdelingsmøde i 2024 mhp. beslutning ved afstemning.

Pkt. 7:

Valg:

Bestyrelsesmedlem Annie Pedersen er på valg og ønsker ikke at genopstille.

Bestyrelsesmedlem Gerd Lindekilde er på valg og ønsker at genopstille.

Gerd Lindekilde genvælges for 2 år.

Annie Pedersen vælger at stille op igen for 2 år, da ingen andre melder sig, men det bliver ikke som formand for bestyrelsen.

I henhold til beslutning på et Afdelingsmøde, skal der være 5 valgte beboere for at danne en bestyrelse.

Afdelingsmøde den 27. februar 2023

Sophienborg Park, afdeling 410-0

Der vælges 2 suppleanter til bestyrelsen:

Mia Førsterling Smidt

Mark Hansen

Pkt. 8:

Eventuelt

Mia foreslår, at muskel og kamphunde ændres til ulovlige hunderacer i Husordenen.

Mark foreslår at redigere punkt om bilkørsel i gården i Husordenen.

Disse 2 forslag kan indsendes til næste Afdelingsmøde, da ændringer i Husordenen skal besluttes af beboere på Afdelingsmødet ved afstemning.

Der spørges ind til flere vandskader i afdelingen, om der kan gøres noget for at undgå disse, da det er til stor ulejlighed og belastning for de ramte beboere.

Lejerbo oplyser, at vandskaderne ikke har haft samme årsag, hvorfor det er vanskeligt at gøre yderligere proaktivt og at processen er et samarbejde med de ramte beboeres forsikringsselskaber og Lejerbo.

Der gøres opmærksom på, at molokkerne lugter og tillokke fluer især gennem sommermånederne. Dette er til stor gene for beboere med haver, der ligger lige bag molokkerne.

Lejerbo informerer om, at molokkerne med restaffald og madaffald tømmes hver 14. dag. Molokkerne gennemgår en større rengøring 2 gange årligt. Derudover bliver indkastet i molokkerne afvasket en gang ugentligt.

Lejerbo opfordrer til at benytte 2 poser for madaffald og huske at binde knude på posen. Forslag om at kontakte Hillerød Forsyning mhp. ideer til at modvirke den dårlige lugt.

Dato og underskrift

7/3-23 
Bestyrelsesformand Gerd Lindekilde

Dato og underskrift

7/3-23 
Dirigent Lotte Harder