

## Formandens beretning til afdelingsmøde 2023

### Køkkener

Der er indtil nu udskiftet i alt 31 køkkener – skift af leverandør overvejes.

### Reposer – udskiftning af træbelægning

Træbelægningen på alle reposer er nu udskiftet med nye brædder og bundpladerne udskiftet med nye i uge 6. Fremover algebehandles reposerne samtidig med facader og tage, så de forhåbentlig kan holde i mange år fremover.

### Blomsterrabatter

Der blev i foråret etableret blomsterrabatter ved indkørslerne til vores p-pladser – Lejerbo arbejder videre med at få flere blomster og mindre græs på disse arealer.

### Gårdmandsarbejde

Vi har nu i længere tid haft et eksternt firma til at passe det meste på vores grønne områder. Bestyrelsen synes resultatet er godt, så ordningen fortsætter. Denne ordning medfører, at vi nu kun har ca. 8 timers gårdmandsarbejde om ugen – efter behov.

### Belysning

Samtlige udendørs pærer er nu skiftet til LED og en del lamper er slukket for at spare på strømmen.

### Økonomi

På seneste budgetmøde var oplægget fra Lejerbo, at huslejen skulle stige 4%. Ved hjælp af bestyrelsens indsigt i afdelingens økonomi, lykkedes det at nøjes med en stigning på 2%.

### Fibernet

TDC etablerer gratis fibernet i afdelingen. Efterfølgende kan beboere købe forsyningsaftaler af en udbyder.

### Private effekter henstillet på fællesarealer i skurområder

Lejerbo har håndteret nogle tilfælde af henstilling af private effekter i områderne foran vores skure – inde i skurbygningerne. Husk at vores fællesarealer ikke er til opbevaring af private effekter.

### Øvrige aktiviteter

Bestyrelsen har herudover:

- holdt møder ca. 1 gang om måneden – vi opfordrer alle til at læse referaterne på vores hjemmeside: <https://afd410-0.lejerbo.dk/>
- deltaget i:
  - o Repræsentantskabsmøder
  - o Fraflytningssyn
- holdt møder om:
  - o Budgettet – med Lejerbo

Hvad kunne I tænke jer at bestyrelsen specielt arbejder med næste år?