

# Afdelingsmøde den 22. februar 2022

## Sophienborg Park – afdeling 410-0

### Dagsorden til Afdelingsmøde

---

1. Valg af dirigent
  2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent
  3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning
  4. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020/21
  5. Godkendelse af afdelingens budget for 2022/23
  6. Indkomne forslag:
    - Forslag til tillæg til vedligeholdelsesreglement for den indvendige vedligeholdelse
  7. Valg af medlemmer til bestyrelse og 2 suppleanter  
På valg
    - Bestyrelsesmedlem Doris Stenstrup Nielsen
    - Bestyrelsesmedlem Lotte Harder
    - Bestyrelsesmedlem Christina Mandrup Nielsen
    - 2 Suppleanter
  8. Eventuelt
- 

### Referat

Pkt. 1:  
Lotte Harder vælges som mødets dirigent.

---

Pkt. 2:  
9 lejemål er repræsenteret ved Afdelingsmødet inkl. bestyrelsen, hvorfor det besluttes, at stemmetællere vælges ved behov.  
Christina Mandrup Nielsen vælges som referent.

---

Pkt. 3:  
Bestyrelsesformand Annie Pedersen fremlægger årsberetningen, som godkendes uden kommentarer.

---

Pkt. 4:  
Lars Hansen fra Lejerbo gennemgår årsregnskab for 2020/2021, der er vedhæftet mødeindkaldelsen.  
Årsregnskabet er godkendt af Afdelingsbestyrelsen.

---

# Afdelingsmøde den 22. februar 2022

## Sophienborg Park – afdeling 410-0

Pkt. 5:

Lars Hansen fra Lejerbo gennemgår budget fra 2022/23, der er vedhæftet mødeindkaldelsen.

Der er en lejeforhøjelse på 2%.

Budget 2022/23 godkendes på Afdelingsmødet.

---

Pkt. 6:

Forslag til tillæg til Vedligeholdelsesreglement for den indvendige vedligeholdelse ved Afdelingsbestyrelsen fremlægges ved formand Annie Pedersen:

Forslag om at ændre minimumsstandard for gulve ved indflytning

fra

- standard 3. For pænt og ensartet, men ikke nystandsatsat

til

- standard 2. For ensartet med tegn på slid og ælde.

Begrundelsen for dette forslag er at holde udgifter nede i forbindelse med indflytninger, idet udgifter til nye vinylgulve i seneste årsregnskab er betragtelige.

Afdelingen har for nuværende ikke råd til udskiftning af gulve ved indflytninger, hvis vi skal undgå store huslejestigninger.

Ved diskussion af forslaget er der bekymring for, hvorvidt lejer ved fraflytning ender med at stå tilbage med en regning for gulvet, da gulvene i afdelingen i forvejen er slidte.

Hvis det besluttet at ændre standarden fra 3 til 2 vil gulvet blive vurderet imod standard 2 ved fraflytning og lejer vil kun skulle betale for nyt gulv ved misligholdelse, som også er gældende i dag.

Det påhviler fortsat den enkelte lejer iht. Vedligeholdelsesreglementet at sørge for løbende vedligeholdelse i boligen.

Vedligeholdelsesreglement i boligen kan findes på hjemmesiden for Sophienborg Park.

Forslaget vedtages enstemmigt.

---

Pkt. 7:

Doris Stenstrup Nielsen, Lotte Harder og Christina Mandrup Nielsen genvælges alle til Afdelingsbestyrelsen uden modkandidater for en 2-årig periode.

Ingen stiller op som suppleanter til Afdelingsbestyrelsen.

---

# Afdelingsmøde den 22. februar 2022

## Sophienborg Park – afdeling 410-0

Pkt. 8:

Der spørges til, om græsrobotterne igen er sat op i tid? Der er bekymring for dyrelivet, når græsrobotterne kører om aftenen.

Det har været nødvendigt at sætte græsrobotterne op i tid igen, idet græsrobotterne ikke kan håndtere opgaven, når græsset bliver for langt og de går oftere i stykker og kræver flere reparationer.

Der oplyses om, at det endnu ikke er observeret, at dyr er kommet til skade pga. græsrobotterne.

Der er dybe hjulspor i græsset mod haverne, som vil blive fyldt med jord inden græsrobotterne skal i gang igen.

Der udtrykkes utilfredshed med, at håndværkere ikke altid udfører reparationsopgaver i boligerne tilfredsstillende.

Lars Hansen fra Lejerbo oplyser, at Lejerbo ikke har ressourcer til tjekke alle udførte opgaver af håndværkere i boligerne.

Beboerne skal rette henvendelse til Lejerbo ved problemer med udførte opgaver, hvorefter Lejerbo vil tage sig af sagen.

Udover Allan, som er ansvarlig for de grønne områder, har Lejerbo ansat Mads, som er ansvarlig for bygninger og beboerservice opgaver.

---

Dato og underskrift

  
Bestyrelsesformand Annie Pedersen

Dato og underskrift

  
Dirigent Lotte Harder

---