

## **Formandens beretning til afdelingsmøde 2022**

### **Køkkener**

Der er indtil nu udskiftet i alt 28 køkkener.

### **Kørsel og parkering i gården – beboere**

Der er flere og flere beboere, der kører og parkerer i gården og derved ikke respekterer, at der kun må køres op til boligen når noget tungt skal transporteres. Husordenen, hvor disse regler findes, udleveres i forbindelse med indflytning og kan i øvrigt findes på vores hjemmeside.

Reglerne om udrykningskøretøjers fremkommelighed SKAL overholdes da der er tale om en brandvej. Reglerne foreskriver, at redningsveje ikke må blokeres – heller ikke af parkerede biler – der skal være fri passage hele vejen på min. 2,8 m.

Bestyrelsen henstiller endnu en gang til at reglerne i husordenen overholdes.

### **Affald**

Der er stadig med jævne mellemrum problemer med affald, der stilles ved siden af molokkerne, hvis de f.eks. er fulde.

Vi vil gøre opmærksom på, at affald ikke må placeres ved siden af molokkerne. Hvis en molok er fuld, må man forsøge at komme af med affaldet på den anden parkeringsplads – i den tilsvarende molok.

Hvis dette heller ikke er muligt, må affaldet opbevares derhjemme til det er muligt, at komme af med det. Grunden til dette er, at affald der er placeret ved siden af molokkerne, tiltrækker uønskede skadedyr som store fugle og mus/rotter, der splitter poser mm. ad, hvorefter affaldet flyder over det hele.

### **Storskrald**

Storskrald skal sorteres rigtigt i containeren. Hvis storskraldet ikke sorteres kommer vi alle sammen til at betale for håndsortering på genbrugspladsen – og det bliver en dyr fornøjelse.

Det er ikke tilladt at smide storskrald ved siden af molokkerne eller andre steder.

OBS at elektronik kan afleveres fra torsdag og afhentes igen torsdag de uger, hvor der er storskrald – altså en dag forskudt for det øvrige storskrald.

### **Farligt affald**

Der er opsat beholdere til farligt affald – disse vil blive udskiftet med skabe. Alt farligt affald – incl. Trykflasker og el-pærer placeres i beholderne.

### **Opslagstavler**

Der er sat opslagstavler op på skurene ved begge parkeringspladser. Opslagstavlerne indeholder altid et opslag med oplysninger om tømningsplaner, men kan derudover bruges af alle der har behov for at sætte opslag op af fælles interesse – nøglen hænger ved tavlen.

### **Batteriboks**

Der er sat batteriboks op på væggen ved molokkerne

### **Reposer og algebehandling**

Alle reposer skal ryddes i forbindelse med algebehandling da disse også behandles. Hvis reposer er fyldt med ting kan den ikke algebehandles og vil derfor være mere udsat i forbindelse med dårlig vedligeholdelse med kortere levetid til følge.

### **Blomsterrabatter**

Der bliver til foråret etableret blomsterrabatter ved indkørslerne til vores p-pladser som aftalt på sidste afdelingsmøde.

### **Gårdmandsarbejde**

Vores gårdmand har sagt sit job op og et eksternt firma er hyret til at lave en hel del af det grønne arbejde. Der vil stadig komme en gårdmand forbi til andet forefaldende arbejde.

Lejerbo har udarbejdet en præcis oversigt over hvad det eksterne firma har ansvaret for og hvad Lejerbos gårdmænd tager sig af.

Ordningen skulle gerne blive mere effektiv og lidt billigere i længden.

I februar måned er træerne omkring bebyggelsen blive beskåret, så der er skabt bedre plads i passagerne mellem husene og beplantningen som aftalt på sidste afdelingsmøde.

### **Fælleshus**

Der er opsat et ekstra køleskab i fælleshuset, da der ved flere lejligheder har været behov for ekstra køleskabsplads.

Udlejninger til andre end beboere i Sophienborg Park har vist sig som en god idé – huset bliver jævnligt udlejet til beboere i Sophienlund og Bygvangen.

### **Belysning**

Lejerbo er i gang med at udskifte samtlige udendørs pærer til LED – for at spare på udgifterne.

### **Øvrige aktiviteter**

Bestyrelsen har herudover:

- holdt møder ca. 1 gang om måneden – vi opfordrer alle til at læse referaterne på vores hjemmeside: <https://afd410-0.lejerbo.dk/>
- deltaget i:
  - o Repræsentantskabsmøder
  - o Fraflytningssyn
- holdt møder om:
  - o Budgettet – med Lejerbo