

Sophienborg Park

Afdeling 410-0

Referat af bestyrelsesmøde den 6. december 2017 kl. 16.00

Tilstede var Flemming, Annie, Doris og Cecilie

Fra lokalkontoret Robert

Mødet blev afholdt i fælleshuset.

Dagsorden:

- 1. Valg af referent.*
- 2. Lokalkontoret.*
- 3. Fælleshuset.*
- 4. Regnskab for 2016/17.*
- 5. Vedligeholdelsesplan, budget for 2018/19.*
- 6. bestyrelsens forslag til afdelingsmødet.*
- 7. Siden sidst*
- 8. Eventuelt*

1. Flemming

- 2. Papircontaineren ved nr. 51 var udskiftet med en med dobbeltkammer. Papircontaineren ved nr. 38 var ikke blevet tømt efter planen. Robert havde rykket Hillerød Forsyning for tømning, men dette var ikke sket. Robert rykker igen og der var enighed om, at der skal etableres et møde med Hillerød Forsyning først i det nye år.*

Det opsatte juletræ kostede kr. 1000,00 og det var prisen inkl. levering. Til næste år afhenter bestyrelsen selv juletræ.

Der var ingen bemærkninger til afdelingens økonomi bortset fra en kontering af opvaskemaskinen som var placeret forkert.

- 3. Fælleshuset ender med 19 udlejninger i kalenderåret 2017, til lidt blandet priser, heraf 2 gange gratis til bestyrelsesmedlemmer. For kalenderåret 2018 er der foreløbig 8 bestillinger.*

Lidt snak om nye møbler til fælleshuset. Temaaftenen bragte for dagen, at kr. 120.000,- måske var lidt i overkanten. Der var enighed om, at først i det nye år tager bestyrelsen en tur til Ikea, for at undersøge om der er noget vi kan bruge, og til hvilken pris.

- 4. Regnskabet for 2016/17 udviser et underskud på kr. 402.466,- som er overført til "opsamlet resultat". Underskuddet fremkommer af anlægsprisen for nedgravet affaldsbeholdere (molokker), til brug for affaldssorteringen, som ikke var budgetteret.*
- 5. Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået. Enkelte punkter blev justeret og enkelte punkter skal uddybes nærmere med Lejerbo ved budgetmødet. Saldo og henlæggelsestallene er afstemt i forhold til vedligeholdelsesplanen og budgettet. Budgettet blev justeret på konto 115 fra kr. 150.000,- til kr. 100.000,- og henlæggelser konto 120 fra kr. 590.000,- til kr. 625.000,-. Herefter fremkommer en årlig forhøjelse af huslejen på lidt over kr. 15 pr. m².*
- 6. Bestyrelsen foreslår en udvidelse af bestyrelsen til 5 medlemmer og 2 suppleanter. Formanden vælges ikke separat, men afdelingsmødet vælger 3 medlemmer på ulige årstal og 2 medlemmer på lige årstal. Efter valget konstituerer bestyrelsen sig selv med formand, næstformand, sekretær og 2 repræsentanter til repræsentantskabsmødet.*

Bestyrelsen foreslår at bestyrelsen godkender regnskabet på det årlige budgetmøde og fremlægges på afdelingsmødet til orientering.

Bestyrelsen foreslår ændring af udlejning af fælleshuset, med lejeændring til kr. 1.200,- pr. weekend med en 24 timers udvidelse til kr. 500,-. Andre Lejerbo afdelinger kr. 2.200,- pr weekend med en 24 timers udvidelse til kr. 750,-. Udlejning mandag til torsdag kr. 750,- med en 24 timers udvidelse til kr. 500,-. Andre Lejerbo afdelinger kr. 1.000,- med en 24 timers udvidelse til kr. 750,-. Depositum kr. 1.500,-. Dispositionstiden for leje i weekender er fra fredag kl. 16.00 til søndag kl. 14.00 leje på hverdage fra kl. 16.00 dagen før lejedato til kl. 10.00 dagen efter lejedato. Disse ændringer skal have virkning fra den 1. februar 2018.

7. Den 30. november 2017 var bestyrelsen på kursus i regnskab, budget og vedligeholdelsesplan. Kurset berørte de vigtigste dele og regler for vedligeholdelsesplaner, budgetter og regnskaber, hvilket gav bestyrelsens medlemmer nogle gode værktøjer, til brug for fremtidig planlægning og opfølgning af afdelingens økonomi.

Der var enighed om at lukke bogcafeen da ingen bruger den og samtidig stoppe udlevering af bioposer. Fremover omdeles der en rulle bioposer hver anden måned, i lige måneder, første gang medio december. Der oprettes mulighed for bestilling af ekstra poser på hjemmesiden. Ligeledes oprettes mulighed for bestilling af personligt møde med bestyrelsen eller enkelte medlemmer.

Enighed om at udgive et beboernyt med følgende indhold:

- 1 Affaldssortering og konsekvensen af ukorrekt sortering
- 2 Afdelingsmøde og vigtigheden af at give møde
- 3 Nye P. pladser og hvorfor de er etableret
- 4 Udskiftning af tagrender og varsling
- 5 Nyt tlf. nr. husk meddel dette til Lejerbo så det er muligt at modtage sms.

8. Intet

Flemming.