

Sophienborg Park

Afdeling 410-0

Referat af bestyrelsesmøde den 4. oktober 2017 kl. 16.00

Tilstede var Flemming og Annie.

Fra lokalkontoret Robert.

Mødet blev afholdt i fælleshuset.

Dagsorden:

- 1. Valg af referent*
- 2. Fælleshuset*
- 3. Lokalkontoret*
- 4. Siden sidst*
- 5. Dato for afdelingsmøde*
- 6. Økonomi – vedligeholdelsesplan – budget*
- 7. Igangværende projekter – færdiggørelse?*
- 8. Bestyrelsesmedlemmers fokusområder*
- 9. Eventuelt.*

Det var aftalt at mødes, inden bestyrelsesmødet, til en gennemgang af området. Der var enkelte beskæringer og lignende der skulle udføres inden vinteren.

Ad 1: Flemming

Ad 2: Robert havde fundet en opvaskemaskine der opfyldte de ønsker bestyrelsen havde. Der var enighed om, at Robert skulle bestille denne maskine, en Miele, til opsættelse snarest muligt. I det nyligt afsluttet regnskab har fælleshuset været udlejet 20 gange og to gange gratis til bestyrelsesmedlemmer.

Ad 3: Robert har talt med Vibeke Christensen fra Hillerød Forsyning, som gerne vil deltage i et arrangement om affaldssortering. Vibeke Christensen kunne oplyse, at der forhandles om levering af bioposer, der er dobbelt så tykke som den vi får i dag. Smock arbejder på en løsning, så ventilationen komme til at køre stabilt og ensartet i hele bebyggelsen. Der er endnu ikke etableret sms alarm ved nedbrud af ventilationen.

Ad 4: Kristian har trukket sig som suppleant til bestyrelsen. Bestyrelsen har været til et møde på forvaltningskontoret, vedrørende kollektiv råderet for køkkener. Da vores lånegrænse er overskredet, på grund af lånoptagelse til vinduer og døre, er det ikke muligt for afdelingen at optage realkreditlån. Der vil gå endnu ca. 4 år før der er betalt så meget tilbage, at afdelingen kommer under grænsen. Afdelingen har modtaget tilbud fra Nordea på lån til finansieren af køkkener. Så snart vi har en beregning på konsekvenserne for et sådan lån, indkaldes der til et ekstraordinært afdelingsmøde. For at give en bredere forståelse og indsigt i regnskab og budget enedes man om, at arrangere et beboermøde den 26. oktober 2017, hvor beboerne også får mulighed for at give input til budgettet.

Ad 5: Enighed om at lægge ordinært afdelingsmøde onsdag den 24. januar 2018. For at gøre afdelingsmødet lidt mere tiltrækkende enedes man foreløbig om følgende program.

17.30 – 18.30 spisning. Der serveres buffet med 2 slags kød, kartoffelretter og salat.

18.30 – 20.30 Afdelingsmøde.

20.30 – 22.30 kaffe og kage. Hyggeligt samvær med snak om løst og fast.

Ad 6: Vedligeholdelsesplanen gennemgået. Ingen ændringer

Ad.7: Af igangværende projekter blev råderetskatalogerne kritisk gennemgået. Der blev ændret nogle ting, ifølge de vejledninger vi er blevet gjort bekendt med. De reviderede udgaver sendes til forvaltningskontoret, som udarbejder forslag til priser, som skal indgå i forslaget. Råderetskatalogerne behandles på et afdelingsmøde, da de tidligere vedtaget forslag er forkastet af organisationsbestyrelsen.

Ad 8: Bestyrelsesmedlemmernes fokusområder er foreløbig som følger:

Flemming – Mødestyring - Regnskab og budget – daglig økonomi – fælleshus booking - kontrol og optælling i samarbejde med Doris

Annie – Individuel og kollektiv råderet – vedligeholdelsesplaner-og reglement – og opfølgning på planlagt vedligeholdelse på bygninger – terræn i samarbejde med Doris.

Doris – Udeområde daglig orden og vedligehold – planlagt vedligehold i terræn i samarbejde med Annie - fælleshuset optælling og kontrol i samarbejde med Flemming – kontrol med tømning af molokker.

Ad 9: Intet.