

## Dagsorden – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 05.12.18 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/ lokalinspektør Morten Pedersen, Annie, Gerd, Doris, Cecilie, Flemming, Henriette, Lotte

Fraværende: Cecilie

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo		Vi fik hilst på den nye lokalinspektør Morten Pedersen, som fremover deltager i vores møder. Han fortalte at der er truffet aftale med nyt forsikringsselskab pr. 1.1.19. Det bliver Tryg. Bl.a. er vores selvrisko nedsat fra 25.000,- til 10.000,- Mikkell fra det grønne team er stoppet. Allan kommer ind i teamet (han kommer fra afd. i Fr.-værk) Lars Ellegård (konsulent) rykker på Huginsvej
Køkkener	Lejerbo	Status på køkkener – nyt lånetilbud og møde med HTH	Aftalt møde med HTH d. 12.12. om pris på opsætning. Annie og Morten deltager. Hvad gøres der når der ikke er tid nok til udskiftning af standardkøkken ved fraflytning. Når tingene er på plads arrangeres demo-aften for beboere
Gårdmandsarbejde	Lejerbo	Status Fældning af udgåede træer Bordplader til stubbe ved fælleshuset hvad skal gårdmændene lave til vinter?	Kabeltromle til bordplader udenfor fælleshuset står på kontoret. Hvornår bliver de monteret? Hvornår udføres manglende udendørsarbejde? Kan vinter/snerydning ikke klares af

			gårdmændene? Morten henviste til kalenderen, som ovenfor beskrevet. Beskæring, oprydning i beplantningerne, opretning af døre i udhusene bliver udført i vintermånederne.
Brunata og adgang til fælleshuset	Lejerbo	Brunata har brug for et tlf.nr. Til advisering via sms forud for servicebesøg	Får lejerbos tlf. ang. henvendelser. Beboerservicecenter 30845000. Vandmåler i depotrummet udskiftes. Morten finder ud af det
Tilbud til vedligeholdelses-plan – Lejerbo	Lejerbo	Muligheder for renovering af trappereposer.	Morten ser på trappereposer i uge 51 (tilbud på udskiftning og løsning fliser/gummimåtter)
For korte tagsten ved nr. 22	Lejerbo	Er der en løsning på problemet med for korte tagsten ved nr. 22? Er der andre tagsten der er for korte?	Der sættes en ny tagfod på, som afhjælper problemet
Brandtilsynsrapport	Lejerbo	Vi fik for meget længe siden fået lavet et brandtilsyn og en tilhørende rapport – hvad er der sket med den?	Der menes at rapporten ligger på bestyrelsesmailen. Vi checker
El-problemer i fælleshuset - køkkenet	Lejerbo	Det er ikke muligt i køkkenet at lave kaffe og te samtidig. De to stikkontakter går på samme gruppe – vi vil gerne have flyttet kaffemaskine-stikket til en anden gruppe. Status?	Stikkontakter flyttes til en anden gruppe. Stolpen udenfor døren er ødelagt pga påkørsel. Den bliver lavet
Opgaver i afdelingen	Lejerbo	Det blev på mødet i Skovhuset aftalt, at vi får udleveret listen over de opgaver gårdmændene skal løse i vores afdeling – har vi fået listen?	Morten fortalte, at gårdmændenes arbejdsopgaver fremover lægges i en kalender i stedet for to do listen. Bestyrelsen får indsigt i denne
Haveaffald fremover	Lejerbo	Hvad sker der med vores haveafaldsordning fremover?	Hvis kommunen fjerner afhentning foreslår Morten at opgaven gives til lokal vognmand (opsamling i alle lejerbo afd./prisen deles) Der overvejes flisebelægning ved cykelparkering ved fælleshuset (der står flest cykler der).

			Arbejdet kan evt. laves af gårdmændene (Jim er brolægger)
Godkendelse af referat fra sidste møde	Alle		Godkendt
Websiden	Flemming	Status på overførsel til Lejerbos officielle side (husk at ændre folderen til nye beboere)	Flemming er i gang med overførsel af aktuelle planer, økonomien, fælleshus (også tegning over salen/huset) hvis de kan skaffes. Når et pkt. på vores egen hjemmeside slettes, henvises til den nye lejerbo hjemmeside. Der kan beboere finde tingene under Afd.410-0 lejerbo.dk
Fælleshus	Flemming / alle	Udlejnings-status Problemer med akustikken	Der er pt problemer med lyden i salen. Henriette forhører sig på sit arbejde, hvilke muligheder for lydisolering der findes for at afhjælpe problemet.
Trampoliner – husorden	Annie	Forslag til ændring af husorden – ang. trampoliner	Bestyrelsen kommer med forslag/ændring til husorden på afd.-møde at det ikke er tilladt at opsætte trampoliner
Vedligeholdelsesplan, budget og regnskab	Annie / Gerd	Opfølgning på info-møde den 13.11.	Mødet blev afholdt. Der var ikke det store fremmøde. Planerne blev forklaret og diskuteret
Siden sidst	Annie		Lotte har indhentet pris på nyt musikanlæg i fælleshuset. Bestyrelsen vedtog indkøb af 1 af 4 forslag. Gerd indkøber anlægget
Eventuelt	Alle		