



Dagsorden – bestyrelsesmøde Sophienborg Park **Lejerbo**

Mødedato: 7.10.20 kl. 16.30

Mødet afholdes i Fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/Morten, Annie, Gerd, Christina, Lotte

Fraværende: Doris

Vi starter mødet med en tur rundt i bebyggelsen for at kigge på vedligeholdelse af buskadser

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent			Christina
Beskæring af træer og buske på fællesarealer	Alle	Status efter områdegennemgang	<p>Morten oplyser, at kommunikationen om opgaveløsning mellem Lejerbo og gartner ikke har været optimal.</p> <p>Gennemgang af buskadser:</p> <ul style="list-style-type: none">• Træer med hvid markering ved P-pladser skal fældes.• Skovbunden skal lades urørt.• Udgåede træer og grene skal fjernes.• Træer ved P-plads (Materialegården) skal beskæres hele vejen rundt, så de ikke strækker sig ud over P-pladser.• Trægrupper inde på vores område skal klippes til.• Grene skal beskæres, hvor de strækker sig ud over stier i vores område.

			<ul style="list-style-type: none"> • Buske, der vokser op om borde i græsset ved fælleshuset skal beskæres. • Udgåede træer på det vildtvoksende areal, der hører til Sophienborg Park skal fældes. <p>Kommunen renser og klipper buskads ved pumpestationen i oktober 2020.</p> <p>Have i nr. 12 ordnes af Lejerbo d. 08.10.20.</p> <p>Forslag om at plante en Ædelgran ved fælleshuset, så vi ikke skal købe et juletræ hvert år. Morten vil undersøge dette nærmere.</p>
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	<p>Lejerbo arbejder med reorganisering af mandskab, der vil pågå igennem en længere periode.</p> <p>Lejerbo har købt endnu en servicebil, så det samlede antal nu er 3. Servicebilen har fast plads i materialegården ved Sophienborg Park.</p> <p>Morten oplyser, at der ved en fejl er sat mærker på cykler mhp. oprydning uden beboere har fået besked. Disse fjernes igen og beboere vil få besked mindst 2 uger før mærker sættes på igen, som er den vanlige procedure.</p>
Døre til skure der hænger	Lejerbo	Er udbedringerne kommet videre? Det er jo ikke nok, at en opgave er startet – den skal også fuldføres.	<p>Der er bestilt specielt lavede brædder mhp. udskiftning af rådne brædder.</p> <p>Brædderne er leveret i denne uge og arbejdet med reovering af døre og skure</p>

			kan fortsætte og vil være færdig i løbet af oktober/november 2020.
Bunddække i bede i gården	Lejerbo	Vi har nu fået et prøvebed med flis i gården. Hvordan går det?	Vi er enige om, at bunddække i prøvebed ser nydeligt ud og at fuglene ikke har spredt bunddækket ud på stien. Det besluttes at lægge bunddække i alle buskområder og udskifte udgåede buske og plante nye, hvor der mangler beplantning i bedene med buksbom.
Grus på P-pladser	Lejerbo	Er det ikke snart tid til at P-pladserne kan fejes, så vi slipper af med det meste af det overskydende grus?	Der er fortsat en del grus på P-pladserne. Det besluttes, at P-pladserne skal fejes med en kost og det overskydende grus suges op med maskine på vendepladsen.
Stiareal	Lejerbo	OBS betaling for strøm til gadelys på stiarealerne – har Morten haft kontakt til kommunen?	Morten har endnu ikke haft kontakt med kommunen ang. belysning på stiareal. Det besluttes, at Morten vil gøre dette ved lejlighed.
Fliser under cykelstativer ved fælleshus og materielgård	Lejerbo	Status?	Brolægger vil lægge fliser ved cykelstativer ved materialegården og ved fælleshuset i oktober 2020.
Vandskade i 2 lejligheder	Lejerbo	Status	Der er aftalt mangelgennemgang de 2 boliger omfattet af vandskade d. 09. oktober 2020. Forløber gennemgang tilfredsstillende, kan beboerne flytte tilbage.
Køkkener	Lejerbo	Status – antal køkkener etableret	Der er skiftet 10 køkkener det sidste år, dvs. der er i alt er skiftet 20. Der er 4 beboere på venteliste til nyt køkken og de vil i den kommende uge

			blive kontaktet mhp. igangsættelse af nyt køkken.
Haveaffald	Lejerbo	Morten – betaler vi både for vognmand og HFOR over ejendomsværdiskatten?	Morten oplyser, at vi kun betaler for vognmand til afhentning af haveaffald. Udgiften til vognmand er fordelt på alle afdelinger i Frederiksborg.
Nøgletal for gårdmandsarbejde	Lejerbo	Vi har forstået, at vi betaler for 15 gårdmandstimer om ugen – det oplever vi ikke vi får leveret?	Der arbejdes med reorganisering af mandskab.
Fælleshus – rengøring – kontrakt	Lejerbo	Hvorfor fik vi nyt rengøringselskab? Vi vil gerne se kontrakten, så vi kan sikre, at dette firma også er klar over hvad der skal laves. Vi skal også bruge en pris så vi kan skrive den rigtige pris på hjemmesiden.	Morten beklager, at bestyrelsen ikke blev orienteret om opsagt kontrakt med rengøringspersonale. Bestyrelsen efterspørger den nye kontrakt; hvad er aftalt og hvad er prisen.
Nye beboere	Annie	Skal vi genindføre en velkomst til nye beboere? Hvis vi skal har jeg et forslag til folder til nye beboere - vedlagt	Det besluttes, at bestyrelsen fremover skal byde nye beboere velkomne. Det vil være den fra bestyrelsen, der har deltaget i fraflytningssynet. Annie har udarbejdet en folder, som vi gennemgår på mødet. De besluttes. at vi udleverer denne folder og en æske chokolade ved velkomst. Annie vil sende liste med opmærksomhedspunkter til bestyrelsen mhp. kommentering, som kan anvendes ved fraflytningssyn.
Websiden	Alle	Noget nyt?	Forretningsorden er lagt på hjemmesiden.

			<p>Lotte har ændret layout af kalender for udlejning af fælleshuset i 2021.</p> <p>Det aftales, at vi ved næste bestyrelsesmøde i november drøfter, hvilket layout, der er mest stemning for.</p> <p>Der er oprettet en mappe i Bestyrelsesmail: Personfølsomme data.</p> <p>Data må maksimalt opbevares i 30 dage, hvorefter data skal slettes, også i papirkurv.</p>
Fælleshus	Gerd / Doris	<p>Udlejnings-status</p> <p>Udlejning til beboere udenfor Lejerbo</p> <p>Ny støvsuger er leveret</p> <p>Ændringer i pris for rengøring</p>	<p>Udlejning af fælleshuset er stort set på samme niveau som det det plejer, måske lidt mindre pga. Corona restriktioner.</p> <p>Der er en henvendelse fra beboer i Sophienlund om leje af fælleshus.</p> <p>Der er købt ny støvsuger til fælleshuset</p>
Eventuelt	Alle		Intet at bemærke.