

## REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 6.05.20 kl. 15.15

Tilstede: Annie, Gerd, Doris, Christina, Lotte

Fraværende: Lejerbo v/Morten

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	<p>Morten har ikke fået lov til at deltage i møder endnu, men håber der bliver åbnet op efter d. 10.5. Han har skriftlig svaret på bestyrelsens spørgsmål, som vi lægger ind i referatet. Alle mand er ude i marken igen.</p> <p>Bestyrelsen ønsker en arbejdsplan for de manglende opgaver.</p> <p>Græsset bedes slås under cykler og de steder hvor robotterne ikke kommer</p>
Oprydning i buskadser	Lejerbo	Manglende oprydning i buskadser – specielt ved affaldscontainere	Lejerbo er obs på det
Håndværkere – parkering	Lejerbo	Vi oplever at håndværkere – f.eks. i forbindelse med istandsættelse af fraflyttede lejligheder – kører meget hurtigt inde i bebyggelsen og parkerer så alle indkørsler til bebyggelsen er blokeret. Det SKAL være muligt for udrykningskøretøjer at	Der er sendt mail rundt til de faste håndværkere, der kommer i afdelingen

		komme frem, så vi kan ikke acceptere at der bliver parkeret så hensynsløst – hvad gør Lejerbo for at sikre fremkommeligheden for udrykningskøretøjer i afdelingen?	
Beskæring af træer og buske på fællesarealer	Lejerbo	Status	Der er blevet beskåret lidt rundt omkring, bare ikke nok, Morten vil godt have ryddet noget mere, så der kan komme lidt luft til bundplanterne
Parkeringspladser	Lejerbo	Afmærkning mellem parkeringspladser – er gruset snart klar?	Lejerbo har fokus på det. Bliver lavet, når der er luft til det
Fraflytningssyn	Lejerbo	Status på fraflytningssyn bestyrelsen ikke har måttet deltage i.	Der gik rygter om at der skulle have været skimmelsvamp i nr. 41. Det blev konstateret, at der ikke er noget om snakken
Maling - tørrestativer	Lejerbo	Tørrestativerne trænger til maling på ophængningsplankerne	De skal også rettes op + påsætning af nye snore og kroge. Lejerbo har det i deres opgavebog sammen med projekt fliser under cykelstativ. Her kommer Per Bøgh med et tilbud. Der vil også blive flyttet lidt på ledninger til græsrobotterne, da de godt kan komme længere ud i hjørnerne
Stiareal	Lejerbo	Vedligeholdelse af vores del af stiaarealet omkring afdelingen. Har Annie fået svar fra kommunen?	Annie har sendt billeder til kommunen – stadig intet svar og skriver igen til dem. Lejerbo vil se, om de kan gøre noget
Døre i udhuse	Lejerbo	Numre på dørene Oversigt over hvilke beboere, der har hvilke skure?	Vil blive malet på hurtigst muligt
Vandskade i 2 lejligheder	Lejerbo	Status	Begge familier er blevet genhuset. Selve omfanget kender vi ikke 100%, da der er

			en udtørring i gang. Når den er overstået, kigger Lejerbo på omfanget af skaderne. Det er først, når der bliver givet grønt lys fra SSG
Køkkener	Lejerbo	Status – hvor mange køkkener er i gang – hvordan passer det med 10 køkkener om året?	Vi er op på 12 køkkener, der er udskiftet siden vi startede. 2 stk. er på vej og der kan sættes gang i køkkener mere hos 2 beboer på listen
Websiden	Alle	Noget nyt?	Pga Corona-nedlukning hos Lejerbo er der pt intet nyt. Stadig problemer med at lægge på hjemmesiden som vi håber bliver løst, når Lejerbo er på igen.
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings-status Udlejning til beboere udenfor Lejerbo	Udlejning er suspenderet pga Corona. Der er pt 2 udlejninger senere på året. Gerd er i gang med udarbejdelse af en rundskrivelse til Sophienlund og Bygvangen.
Rygning i skure	Alle	Fortsat problemer?	Politiet har tilbageholdt nogle personer de tog på stedet. Der bliver kørt patrulje i ny og næ.
Eventuelt	Alle		Lotte tager sig af ydelseskataloger fra Lejerbo og beder samtidig om bemandingsplan til næste møde.